

El plan de vivienda pública se ejecuta a buen ritmo

CRISTINA SÁNCHEZ

El Plan de Vivienda de L'Hospitalet contempla, hasta el momento, la construcción de 1.200 pisos de protección oficial en la ciudad.

Sin embargo, el Ayuntamiento piensa seguir desarrollando este plan ante la falta de vivienda asequible en L'Hospitalet. El teniente de alcalde de Política Social y Vivienda, José Vicente Muñoz, manifiesta que "la voluntad del Ayuntamiento es continuar el plan para que siempre podamos estar hablando de construcción de nuevos pisos. También -continúa- se está planteando la rehabilitación de viviendas ya existentes y además, hay otra cuestión importante: en la ciudad existen entre 6.000 y 7.000 viviendas vacías sobre las que habrá que elaborar alguna propuesta para que sean ocupadas".

Para realizar el seguimiento del desarrollo del plan, el Ayuntamiento ha constituido la Comisión Municipal de Vivienda, integrada por el gobierno municipal, representantes de todos los grupos políticos del Consistorio, técnicos municipales, los sindicatos UGT y CCOO y la Federación de Asociaciones de Vecinos de la ciudad. La comisión se ha reunido este mes para conocer el estado de los proyectos, visitar las obras y tratar la necesidad de poner en marcha lo más pronto posible una oficina que informe al ciudadano y gestione las solicitudes para acceder a las diferentes promociones. Ante la gran demanda prevista, la Comisión de la Vivienda ha señalado que el procedimiento idóneo para adjudicar los pisos es el sorteo, "para que la claridad sea absoluta", apunta Muñoz, y así lo propondrá el Ayuntamiento a la Dirección General de la Vivienda de la Generalitat, administración responsable de realizar la concesión de pisos de protección oficial entre los solicitantes.

384 viviendas estarán acabadas este año

La primera fase del Plan de Vivienda de L'Hospitalet comprende la construcción de 228 pisos en el Gornal, 68 en la calle Campoamor, junto a Bellvitge, y 88 en la avenida del Carrilet, en Santa Eulàlia. Las primeras que quedarán listas para ser habitadas serán las de la calle Campoamor, cuyas obras están más avanzadas, y las del Gornal, diseñadas por el conocido arquitecto Ricardo Bofill. Los traba-

La construcción de los 1.200 pisos previstos en el plan de vivienda pública de L'Hospitalet está cumpliendo los plazos fijados y entre final de año y principios del 97 podrían adjudicarse las primeras edificaciones de

protección oficial. Para gestionar las solicitudes y facilitar información a los interesados, el Ayuntamiento pondrá en marcha antes del verano una oficina en la calle Juan de Toledo del barrio de Sant Josep



La construcción de vivienda pública en la ciudad cumple los plazos previstos



Los miembros de la Comisión de la Vivienda visitaron las obras

jos para el proyecto de la avenida del Carrilet acaban de iniciarse a principios de año y, por tanto, finalizará más tarde. Según el teniente de alcalde, "el plan que nos marcamos para desarrollar entre 1992 y 95 está prácticamente concluido y las obras siguen los plazos previstos". En posteriores fases se construirán 618 viviendas más en Campoamor, Gornal, avenida del Carrilet y sector Pedrosa.

El Plan de Vivienda de L'Hospitalet se creó especialmente para atender las necesidades de la población más joven de la ciudad y de aquellas personas que cuentan con escasos ingresos. Por ello, los pisos que se están construyendo se ofrecerán tanto en régimen de venta como en alquiler. "En Catalunya y también en España -explica Muñoz- todavía hay poca costumbre de vivir en pisos de alquiler por lo que el nuevo plan de vivienda pública elaborado por el Ministerio de Obras Públicas plantea la construcción de pisos para ser adjudicados en régimen de alquiler. Así pues, desde L'Hospitalet también deberíamos recomendar a los ciudadanos que alquilen vivienda, tal y como ocurre en otros países europeos".

EN Sant Josep

Oficina para presentar solicitudes

La oficina municipal de la vivienda se ubicará en el número 22 de la calle Juan de Toledo, en el barrio de Sant Josep, donde se encontraba anteriormente el parvulario del colegio Patufet Sant Jordi. En las próximas semanas se iniciarán los trabajos para acondicionar el local y una vez hayan finalizado, la oficina podrá abrirse al público. El Ayuntamiento prevé que el plazo para solicitar formalmente una de las viviendas construidas pueda abrirse entorno a los meses de junio y julio, de forma que pueda utilizarse como garantía de ingresos de los solicitantes la declaración de renta de 1995. Mientras se pone en marcha esta oficina, se mantendrán contactos con la Dirección General de la Vivienda de la Generalitat para estudiar los requisitos que se solicitarán a los demandantes. En este sentido, el teniente de alcalde responsable de vivienda ha anunciado que "una de las cuestiones a tratar es el acceso preferente de los jóvenes a estas promociones de pisos públicos o también la situación laboral de los solicitantes ya que muchas personas tienen contrato de trabajo a tiempo parcial. Ahí -aclara- queremos introducir algunas variables para que estas personas también puedan tener acceso a una vivienda". Hasta ahora, el Ayuntamiento ha recibido unas 12.500 solicitudes de información sobre el Plan de Vivienda de la ciudad. Estas solicitudes han sido respondidas pero en ningún caso suponen una petición formal de los demandantes para acceder a uno de los pisos.