

# Mayor oferta de pisos en la bolsa de Vivienda Joven

*El servicio ofrece la posibilidad de alquilar a precios más asequibles para propietarios e inquilinos*

La bolsa de Vivienda Joven sigue ofreciendo a los jóvenes la posibilidad de alquilar pisos a mejores precios de los que marca el mercado

**A** LOUILER Gestionada por la sociedad L'Hospitalet 2010 mediante la Oficina de Planes Integrales, la bolsa de Vivienda Joven ha atendido a cerca de 5.900 jóvenes que buscan una vivienda de alquiler a precio asequible.

El servicio se puso en marcha el 17 de marzo de 2003 con el objetivo de buscar pisos en régimen de alquiler que, posteriormente, se ofrecen a los jóvenes de entre 18 y 35 años con ventajas especiales.

La bolsa de Vivienda Joven realiza una mediación entre propietarios e inquilinos e intenta que las dos partes salgan beneficiadas. Se trata de que los jóvenes encuentren piso para poder emanciparse y, al mismo tiempo, dinamizar el mercado de viviendas de alquiler.

Desde que se puso en marcha el servicio, se han atendido 5.879 consultas y se han presentado 1.518 solicitudes de alquiler. Estos contactos han dado como resultado efectivo la firma de 151 contratos y se ha conseguido alojamiento a 344 jóvenes. El número de viviendas en bolsa actualmente alquiladas es de 119. El precio medio de alquiler es de 516,13 euros. En algunos casos se ha conseguido una reducción del precio demandando inicialmente por el propietario de un 6%.

Según las estadísticas elaboradas por la oficina de L'H 2010, el perfil por sexos de los jóvenes alojados desde el mes de enero de este año ofrece un saldo favorable a la emancipación de los hombres (77) respecto a las mujeres (68). Por edades, es el tramo de 27 a 29 años los que más han optado por tener piso propio (32) frente a los de 33 a 35 años (11) o menores de 18 años (12), que es el grupo menos solicitante.

Uno de los requisitos necesarios para optar a un piso de alquiler en estas condiciones es tener unos ingresos como mínimo su-



La bolsa de vivienda continúa buscando pisos para alquilar a jóvenes

## 23 pisos en Aprestadora

El día 21 de septiembre se llevará a cabo en La Farga (16h) el sorteo de 23 pisos de alquiler ubicados en la calle Aprestadora, Santa Eulàlia, destinados a jóvenes menores de 30 años. La promoción corresponde al Departamento de Política Territorial y Obras Públicas de la Generalitat.

Los pisos tienen una superficie aproximada de 40 metros cuadrados. Uno de los requisitos para poder participar en el sorteo es que los solicitantes estén empadronados en L'Hospitalet.

El sorteo tiene como finalidad determinar el orden en que las solicitudes serán requeridas por la Dirección General de Actuaciones Comunitarias y Cívicas para acreditar si cumplen los requisitos exigidos para acceder a un piso de protección oficial. Con posterioridad, se harán públicas las listas y se solicitará toda la documentación a los 50 primeros números extraídos del sorteo.

periores a 1,5 veces el Salario Mínimo Interprofesional (663,30 euros). En el caso de ser estudiante, estar en el paro, trabajar eventualmente o no tener los ingresos requeridos, se necesita un aval de, como mínimo, el importe de un año de alquiler. El porcentaje más alto de personas que han alquilado un piso desde el mes de enero poseen un contrato fijo. # P. G.



Interior de uno de los pisos de alquiler

La bolsa de Vivienda Joven es un programa dispuesto por varios ayuntamientos del Barcelonès y su consejo comarcal, que incluye L'Hospitalet.

### El apunte

En la ciudad, el servicio lo gestiona la sociedad L'Hospitalet 2010.

Además de buscar pisos y alquilarlos, la bolsa establece un sistema de garantías en el cobro de las rentas y el mantenimiento de la propiedad a través de la póliza de seguros de caución y multiriesgo. El sistema de garantías para los propietarios se acompañará de ventajas económicas para evitar cláusulas abusivas para los inquilinos.