

Convenio entre Generalitat y Ayuntamiento para construir más de 3.000 pisos públicos

La cifra supone el 34% del Plan de Vivienda L'Hospitalet 2004-2010 que se presentará en el próximo Pleno municipal

PROMOCIONES

La Generalitat y el Ayuntamiento han firmado el primer convenio de Catalunya para fomentar la vivienda social. El conseller de Medi Ambient i Habitatge, Salvador Milà, y el alcalde, Celestino Corbacho, rubricaron el 12 de julio el acuerdo marco que permitirá construir en L'Hospitalet 3.101 viviendas públicas de diferente tipología hasta el año 2010. El primer acuerdo concreto, firmado en el mismo acto, fue el plan de viviendas de alquiler para jóvenes que creará 377 pisos.

El Plan de Vivienda de L'Hospitalet 2004-2010, que se presentará en el próximo Pleno municipal de finales de julio, contempla la construcción en los próximos años de 9.277 nuevos pisos, de los que un 34%, es decir 3.101, será de promoción pública según el convenio firmado con la Generalitat. Estas promociones protegidas se situarán tanto en los barrios del Samontà, incluidos en los planes integrales, como en los de la zona sur de la ciudad.

El plan de vivienda pública para L'Hospitalet se enmarca en la segunda transformación de la ciudad, en palabras del alcalde Corbacho, "una transformación social, sostenible, para mejorar la calidad de vida de las personas. Entre 1999, en Catalunya sólo se construyó un 8% de vivienda pública mientras que en L'Hospitalet nos situamos en el 24%. Si todos los municipios metropolitanos hacen lo mismo, en 2010 podría haberse superado el drama actual de la falta de vivienda a precio accesible", añade.



Salvador Milà y Celestino Corbacho firman el acuerdo marco para fomentar la vivienda pública en L'H

L'Hospitalet es la primera ciudad metropolitana que destina tanto suelo a promociones públicas, por encima del 20% que marca la Ley de Urbanismo de Catalunya

Por su parte, el conseller Milà anunció que en octubre la Generalitat hará público un decreto con nuevos criterios para ayudar a la rehabilitación de vivienda y otras medidas para paliar la falta de residencias, como planes para poner en el mercado de alquiler pisos privados sin ocupar. "La vivienda es un derecho como marca la Constitución, no una caridad, y las instituciones deben completar la oferta privada". En este sentido avanzó que algunas de las promociones públicas se

Con el fin de implicar a la sociedad civil en los proyectos de vivienda pública para la ciudad, el gobierno municipal expondrá en la Comisión Municipal de Vivienda el convenio firmado con el Generalitat para abrir un proceso de participación que determine que tipo de vivienda pública se necesita en cada caso y en cada zona de la ciudad donde se ha conseguido liberar suelo para construirla.

Según anunció el alcalde en la firma del convenio, en este foro se estudiará el número de pisos protegidos en régimen de venta y alquiler, las viviendas para jóvenes y para *gent gran*, la superficie de las residencias, etcétera.

llevarán a cabo con el llamado tercer sector (cooperativas, fundaciones, sindicatos...) y con promotores privados que se acojan a las ayudas de la administración.

El documento marco contempla también que la Generalitat destinará a vivienda pública los terrenos propiedad del Institut Català del Sòl y que se encargará de la remodelación de los barrios y zonas residenciales de titularidad pública de la Generalitat, como los Bloques Florida. Por su parte, el Ayuntamiento se compromete a destinar entre el 25 y el 30% del suelo residencial a vivienda pública, aunque la Ley de Urbanismo de Catalunya marca sólo un 20%. "Nuestra intención -explica el portavoz de ICV-EUIA, Alfonso Salmerón- es hacer un esfuerzo por construir el máximo de vivienda pública posible como recoge el Plan de Actuación Municipal y el acuerdo de gobierno firmado con el PSC y también introducir criterios medioambientales en estas promociones, como en los equipamientos municipales".

De hecho, el convenio recoge que el gobierno local fomentará la instalación de sistemas de captación de energía solar en las nuevas construcciones públicas para producir agua caliente y reducir el gasto energético. El objetivo tanto municipal como de la conselleria es ir más allá y aplicar, por ejemplo, criterios de arquitectura bioclimática.

Jóvenes, primer objetivo

El primer plan concreto que se pone en marcha con la Conselleria de Medi Ambient i Habi-

LAS NUEVAS VIVIENDAS DE ALQUILER PARA JÓVENES

377 Viviendas en total

- 1 Av. Catalunya / Calle Bobbies 119
- 2 Av. Torrent de Gornal / Calle Felip Pedrell 70
- 3 Calle Alhambra 65
- 4 Calle Vigo / Pla de les Rambles 56
- 5 Calle Santa Anna / Calle Provença 40
- 6 Calle Vigo / Gomar 27



tatge es la construcción de 377 viviendas de alquiler para jóvenes. El Ayuntamiento, a través de la Agenda de Desenvolupament Urbà (ADU), ha tramitado modificaciones en el Plan General Metropolitano para construir estos pisos en terrenos calificados como equipamiento que hasta ahora no tenían un uso previsto a corto o medio plazo. En estas construcciones se mantendrá la planta baja para ubicar equipamientos de forma que la ciudad no perderá ningún servicio.

Las residencias sociales fomentarán el uso de la energía solar en sus instalaciones para calentar el agua sanitaria y reducir el consumo energético

El Ayuntamiento cederá gratuitamente a la Generalitat estos terrenos para que el Institut Català del Sòl se encargue de construir las seis promociones previstas en los barrios del Centre, Florida, Santa Eulàlia y Les Planes.

La primera adjudicación de estas viviendas para jóvenes las realizarán Generalitat y Ayuntamiento según las condiciones y mecanismos que se establezcan en cada una de las seis promociones y a través de diversos organismos de la Generalitat, como

la Direcció General de l'Habitatge, la Subdirecció d'Habitatge Social o la Secretaria de Joventut. La posterior gestión y adjudicación de los alquileres vencidos irá a cargo de la administración autonómica.

Las previsiones indican que en los próximos meses el Ayuntamiento podrá ceder los terrenos a la Generalitat y que las obras para construir los pisos podrían iniciarse entre finales de 2005 y principios de 2006. # CRISTINA SÁNCHEZ