

Nuevo proyecto residencial para transformar la 'rambla del Mig'

Jean Nouvel diseña la primera de las manzanas que reformará el tramo industrial de la rambla Marina

La rambla de la Marina, entre Carrilet y carretera del Mig, pasará de zona industrial a convertirse en una nueva área residencial que unirá los barrios Centre y Bellvitge

URBANISMO

El Ayuntamiento, el arquitecto Jean Nouvel, el estudio Ribas & Ribas Associats y los responsables de la promotora Layetana Immobiliària ha presentado un nuevo proyecto residencial para la rambla de la Marina. Es la primera operación urbanística, enmarcada dentro del Plan de Renovación de Áreas Industriales de L'Hospitalet (PRAIH), que se llevará a cabo para transformar el tramo de rambla que une la avenida del Carrilet y la carretera del Mig en un continuo urbano, con viviendas, comercios, equipamientos y nuevos espacios públicos.

La primera manzana residencial proyectada estará delimitada por la rambla de la Marina, la avenida del Carrilet y las calles de Cobalt y de Pau Casals, una pastilla actualmente ocupada por empresas como Industrias AC Grupo Marca o por la sala de espectáculos Salamandra.



Representación de la fachada de las nuevas viviendas proyectadas en la 'rbla. del Mig'

Allí se edificarán 4 edificios, con 622 viviendas –el 30 por ciento de protección oficial–; 4.000 metros cuadrados de comercios y 2.000 m² de equipamientos dispuestos alrededor de una gran plaza central de 12.000 m². Este espacio, "de dimensiones equiparables a la plaza Reial de Barcelona", según destacó el alcalde, se ha concebido con terrazas y numerosa vegetación y estará comunicado con las ca-

lles adyacentes a través de pasajes.

Según Corbacho, este primer proyecto marcará la estética urbanística de las otras dos manzanas residenciales que se sucederán a lo largo de este tramo de rambla –identificado como 'rambla del Mig'–. "Así conseguiremos dotar de continuo urbano una de las ramblas más extensas de Catalunya", dijo.

Según Layetana Immobiliària, la inversión que efectuará en la zona

será de más de 143 millones. Sus previsiones son iniciar el derribo de las naves actuales este mismo año y en 2008 iniciar la construcción.

Además de la 'rambla del Mig', el PRAIH prevé la reconversión en entramado urbano de otras 14 zonas industriales que, en conjunto, suman 1,3 millones de m². Casi la mitad se destinarán a residencia y el resto a actividad económica básicamente terciaria. # R.

La plaza central que dibujará la nueva manzana residencial de la 'rambla

El apunte

del Mig' será una de las singularidades del proyecto ideado por Jean Nouvel junto con el estudio barcelonés Ribas & Ribas Associats. Según el arquitecto francés, "representa una manzana de dimensiones mayores que cualquiera de las del Eixample barcelonés y la hemos concebido para que se llene de vida, con comercios, terrazas y amplias zonas verdes con sombra que conseguirán crear un microclima".

Sobre los pisos, sus dimensiones oscilarán entre los 40 y los 100 m² de superficie construida.

Jean Nouvel, artífice de edificios singulares como la Torre Agbar de Barcelona, tiene en marcha otros proyectos arquitectónicos en L'H localizados en el Distrito Económico: la City metropolitana y el Hotel Europa de la cadena Catalonia.

Primer paso para reconvertir Cosme Toda en una manzana urbana

El Pleno aprueba la modificación del PGM

SANT JOSEP

El Pleno ha dado luz verde a la modificación puntual del Plan General Metropolitano del sector delimitado por la avenida de Josep Tarradellas y las calles de Enric Prat de la Riba, de Batllori y del Canigó. Esta pastilla, conocida como la manzana de Cosme Toda, porque la ocupa en su mayor parte esta fábrica de azulejos, estaba calificada como suelo industrial. Ahora, siguiendo las directrices del Plan de Renovación de las Áreas Industriales de la ciudad (PRAIH), pasará a ser un nuevo espacio urbano en el que se han previsto viviendas, equipamientos, un parque y zonas libres para el uso público.

La actuación urbanística, planificada por la Agencia de Desarrollo Urbano (ADU), afecta a una superficie de 40.251 m². Casi el 70% de la manzana se destinará a espacios

libres, de los que 16.800 m² corresponderán a un parque. En cuanto a la vivienda prevista se construirán 885 pisos, 597 de promoción privada y 288, protegidos, repartidos en diferentes edificios de entre cinco y doce plantas de altura.

Esta zona está llamada a ser uno de los puntos de intersección entre los barrios de Sant Josep, la Florida y Santa Eulàlia, una vez se hayan soterrado las vías de Renfe de la línea de Vilafranca que transcurren paralelas a Josep Tarradellas.

Recuperación de la fábrica

El centro de la nueva manzana residencial lo presidirá el edificio de la antigua fábrica Cosme Toda, que se restaurará para destinarlo a equipamiento público.

El edificio de Cosme Toda, obra del arquitecto hospitalense Antoni



El edificio de Cosme Toda, de Puig i Gairalt (imagen), se recuperará como equipamiento

Puig i Gairalt, data de 1923. Se trata de una construcción de inspiración racionalista con fachada de ladrillo y con escasos elementos decorativos. El recinto acogió una fábrica de

cerámica que con el tiempo se ha destinado a establecimiento comercial y a almacén.

Esta actuación está incluida en el Plan de mejoras de Sant Josep,

consensuado por Ayuntamiento, vecinos y entidades con el fin de modernizar el barrio, de crear más vivienda, más zonas verdes y nuevos equipamientos. # REDACCIÓN