

**Urbanisme.** L'Ajuntament impulsa la urbanització d'una nova zona residencial, d'equipaments i de zona verda en un espai d'



# L'H RECUPERERA

L'actual passeig d'entrada a la Remunta es mantindrà per arribar a l'accés principal del nou parc, en el qual s'han preservat els arbres més singulars

# LA REMUNTA

TEXT: REDACCIÓ: CRISTINA SÁNCHEZ/ FOTOS: GABRIEL CAZADO

En menys d'un any, les portes fins ara sempre tancades de l'antiga caserna de la Remunta s'obriran al públic per accedir a una nova zona residencial i a un parc dins el barri del Centre

**P**rimera va ser una caserna militar, després una escola equestre i ara, per fi, serà una part més de la ciutat. L'Hospitalet recuperarà la Remunta un cop s'executi el nou projecte d'urbanització d'aquest sector, les obres del qual es van iniciar al juny i tenen un període d'execució de 9 mesos per a la primera fase.

En un àmbit de deu hectàrees, cinc de l'antiga caserna i altres cinc d'adjacents, es farà una nova zona residencial amb prop de 800 habitatges de protecció i lliures, es guanyarà un parc de 44.000 m<sup>2</sup> amb equipaments, s'ampliarà el parc de Can Buxeres, es preservarà el traçat del canal de la Infanta i es rehabilitaran 6 edificis de la Remunta per dedicar-los a equipament públic.

Aquests són els trets generals de l'operació de millora urbana que exe-

cuta el Consorci per a la Reforma de la Granvia, del que formen part la Generalitat i l'Ajuntament de L'Hospitalet. La Remunta és una àrea residencial estratègica, la primera que s'executa a Catalunya. L'alcaldeessa Núria Marín afirma que "l'objectiu d'aquest pla és recuperar una part de la ciutat que estava tancada i ho hem fet pensant en les necessitats de la ciutadania, fer habitatge públic assequible i recuperar espai públic que s'afegirà al parc de Can Buxeres, un dels pulmons de la zona. Sempre hem dit que aquest projecte és necessari, que dona resposta a una demanda real dels ciutadans".

#### Edificis conservats

El Consorci va comprar al Ministeri de Defensa els terrenys l'any 2010 i ara ha adjudicat per concurs les obres d'urbanització del parc i de la preservació del traçat del canal de la Infanta

i del pont que el travessa a l'empresa FCC Construcció SA per 3,8 milions d'euros.

També s'ha adjudicat el primer edifici d'habitatge protegit a l'empresa Premier Inmobiliària i en els pròxims mesos se n'adjudicaran tres més. En paral·lel, es farà un estudi per determinar l'ús futur i la rehabilitació de les sis edificacions de l'antiga caserna de la Remunta que s'han mantingut, com l'antiga masia —l'única construcció catalogada del conjunt—, l'infermeria, el dormitori dels soldats o el dipòsit de sementals. Un d'aquests edificis es rehabilitarà com a llar d'infants per a l'escola bressol Patufet-Sant Jordi del barri del Centre. "Ara hem de treballar amb les entitats del barri per anar definint els usos que tindran aquests equipaments", afegeix Marín.

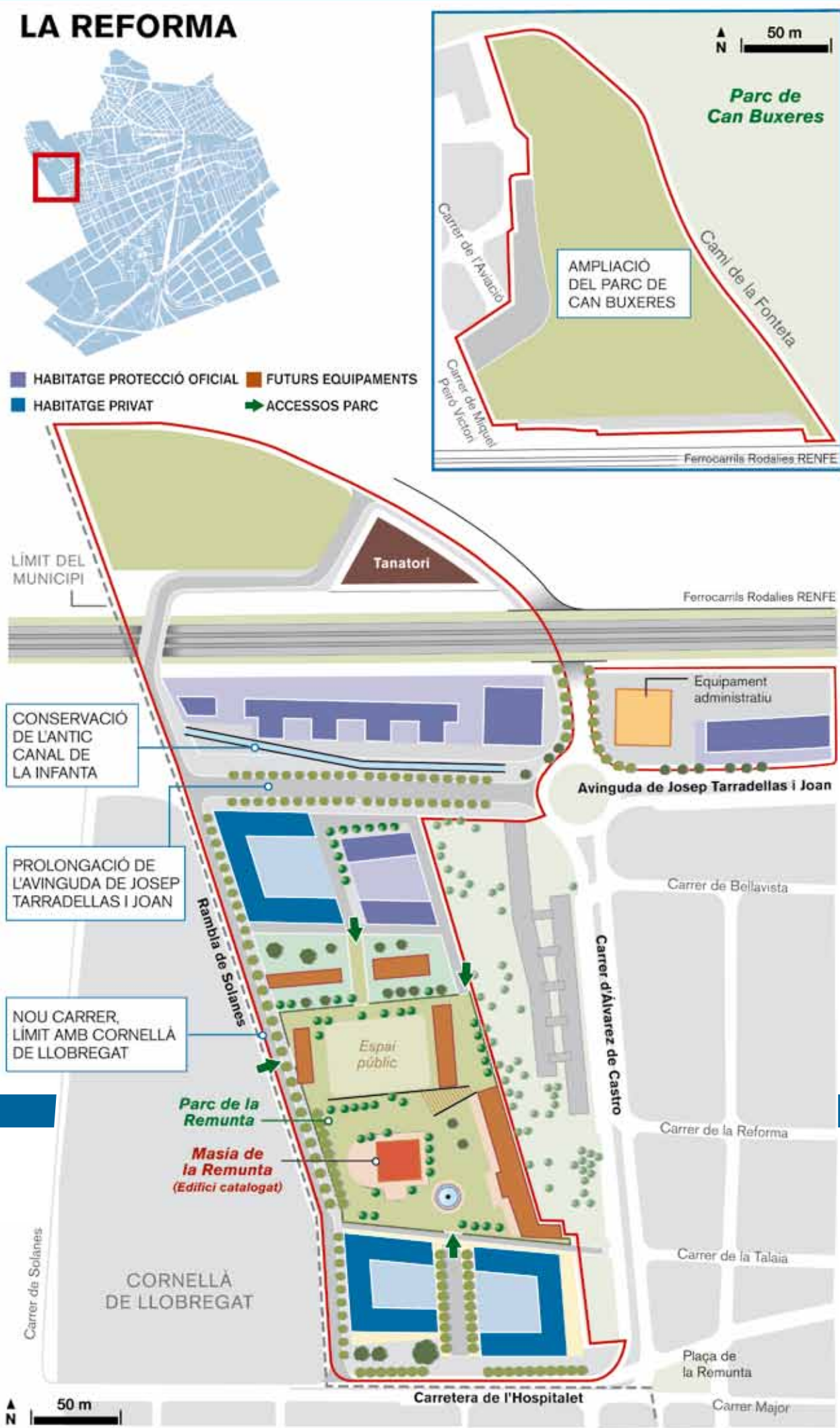
Els nous serveis es trobaran dins el nou parc que aprofita gran part de la vegetació existent, especialment

#### PISOS DE PROTECCIÓ

L'ARE de la Remunta preveu la construcció de 797 habitatges, dels quals 478 tindran algun tipus de protecció oficial (60%). El primer edifici públic, de 102 pisos, començarà a construir-se el pròxim octubre i, segons el Consorci per a la Reforma de la Granvia, està ocupat quasi al 100%. És l'edificació que es troba per sobre l'avinguda de Josep Tarradellas, més pròxima a Sant Josep. Els habitatges són de 60 i 80 m<sup>2</sup>, amb preus d'entre 158.000 i 189.000 euros més IVA. En aquest bloc es realitzarà les 12 famílies del camí de la Fonteta afectades pel projecte que han volgut deixar el seu habitatge i accedir a un de nou. Tots els ocupants d'aquesta zona han estat compensats econòmicament o amb terrenys. Només 4 famílies restaran a la Fonteta per voluntat pròpia.

de 10 hectàrees amb 478 habitatges protegits i que incorpora a la ciutat l'antiga escola eqüestre i el canal de la Infanta

## LA REFORMA



NOAH GRAÑO

## ÀREA D'ACTUACIÓ



IMATGE: Google Earth, Institut Cartogràfic de Catalunya

## UN VESTIGI DE LA NOSTRA HISTÒRIA



El projecte preservarà el traçat del canal de la Infanta, una infraestructura construïda al segle XIX des de Molins de Rei a Barcelona per fer arribar l'aigua del riu Llobregat i que va incidir en la industrialització de la ciutat. A L'Hospitalet en resten uns 250 metres que s'ubiquen darrera l'antiga caserna. El traçat es mantindrà, se n'eliminarà el formigó que l'envolta i l'entorn tindrà un tractament especial per senyalitzar la ubicació. El pontet que el creua serà rehabilitat i es rodejarà d'arbrat i vegetació. Després d'estudiar les restes del canal, la Generalitat va descartar declarar-lo Bé Cultural d'Interès Nacional. Tot i això, l'Ajuntament ha decidit preservar-lo com a part de la història de L'H. La plataforma ciutadana Protegim el canal de la Infanta ha mostrat la seva satisfacció perquè es preservi i vol fer un seguiment de les obres.



L'alcaldesa, junt a membres del govern, explica en roda de premsa el projecte

els arbres més singulars, i que en guanyarà de nous de vegetació mediterrània. L'accés principal al parc es desplaçarà uns metres endins, ja que els terrenys que limiten amb la carretera de L'Hospitalet estaran dedicats a habitatge lliure. Si que es conserva l'actual passeig arbrat, que ens durà fins a la porta principal, on es mantindrà el reixat de l'antiga escola eqüestre. Aquesta zona verda tindrà 3 accessos més i quedarà limitada per dos nous carrers paral·lels a la carretera de L'Hospitalet i, en el límit amb Cornellà, amb una altra via perpendicular, la rambla de Solanes, que tindrà continuïtat per sota de les vies en direcció al barri de Sanfeliu fins a tocar a la ronda de Dalt. Per la zona

nord, l'avinguda de Josep Tarradellas es perllongarà fins al terme de Cornellà, amb dos carrils per al trànsit, un en cada direcció i dos més per aparcar-hi. El projecte continua a l'altra banda de les vies de Renfe. A la banda esquerra hi ha un solar per a equipament privat on és previst que l'empresa Serveis Funeraris Integrals de L'Hospitalet construeixi un nou tanatori. A la banda dreta, es farà l'ampliació del parc de Can Buxeres, que passarà de 85.000 a 106.000 metres quadrats, en la zona coneguda com l'àmbit de la Fonteta. Aquesta serà la darrera fase del projecte. El Consorci té previst convocar un concurs entre professionals per redactar el projecte de l'ampliació del parc. ■