

PLAN DE HOTELES ◆ La ciudad contará con cinco instalaciones en el siglo XXI

# El primer hotel de L'H pide licencia de construcción

« **Instalación de 3 estrellas junto a Fira de Barcelona y la ciudad judicial de Lepanto**

« **El edificio tendrá 104 habitaciones, 5 de ellas adaptadas, y aparcamiento**

CRISTINA SÁNCHEZ

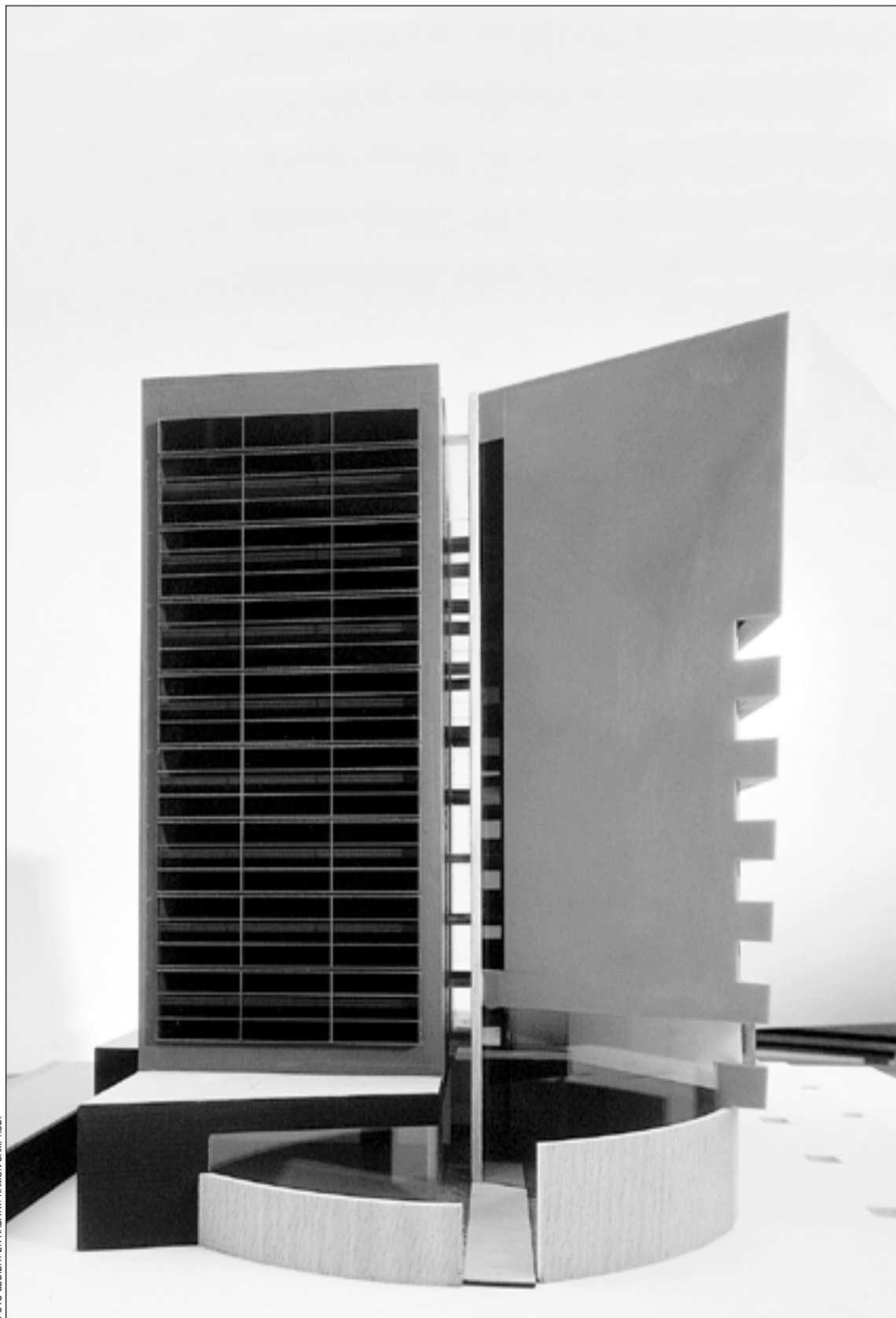
La primera instalación hotelera de L'Hospitalet verá la luz en el polígono Pedrosa, entre las calles Alumini y Ciències, muy próxima a las instalaciones Montjuïc-2/L'Hospitalet de Fira de Barcelona y de la futura ciudad judicial que se ubicará en los terrenos del antiguo cuartel de Lepanto.

Será el primero de los cinco hoteles previstos en el plan de futuro de la ciudad en el que ha empezado a trabajar el Ayuntamiento para transformar L'Hospitalet con la mirada puesta en la modernización de la ciudad de cara al siglo XXI. La promotora Grup Hàbitat es la responsable de esta instalación, la primera que construye este grupo dedicado hasta ahora principalmente al sector inmobiliario.

Singular entrada con pasarela sobre un lago

Será un hotel de tres estrellas, con planta baja, nueve pisos de altura y 104 habitaciones, cinco de ellas adaptadas para personas con disminuciones físicas. En total, invertirán 400 millones de pesetas en la construcción de este edificio de forma trapezoidal, con una singular entrada sobre una pasarela que discurrirá sobre un pequeño lago. En la planta baja se ubicará la recepción, las oficinas

*Era una vieja aspiración de la ciudad indispensable para dibujar L'Hospitalet del siglo XXI, moderno y equipado y con un buen nivel de servicios. El pasado mes de diciembre, el Grup Hàbitat presentó la solicitud de licencia del primer hotel que está previsto se construya en la ciudad, al que le seguirán cuatro instalaciones más que configuran el plan hotelero de la ciudad*



Maqueta del primer hotel que está previsto construir en la ciudad, en Pedrosa

de administración, la cocina, y diversos servicios para el hotel y el personal.

Las habitaciones, 12 por planta y todas con vistas al exterior, se distribuyen en torno a un espacio central de comunicación en el que se ubican las escaleras y ascensores del edificio. La instalación contará con diversas salas de uso

múltiple para reuniones y convenciones, bar y restaurante, entre otros servicios. El edificio se completa con dos plantas subterráneas que estarán destinadas principalmente a aparcamiento.

La construcción del edificio podría iniciarse durante el primer trimestre de este año, una vez tenga concedida la licencia de obras

que actualmente estudian los servicios municipales. Ocupará una parcela de 603 metros cuadrados y tendrá un volumen edificable de 4.000 metros.

Si se cumplen los periodos previstos por la promotora, el primer hotel de L'Hospitalet podría empezar a funcionar en el plazo aproximado de año y medio.

## EL APUNTE

### Un servicio inexistente hasta ahora

Parece casi imposible que L'Hospitalet, la segunda ciudad de Catalunya en número de habitantes y con un nivel de servicios en permanente expansión, no disponga de instalaciones hoteleras en su término municipal.

La ciudad cuenta con equipamientos feriales como Montjuïc-2/L'Hospitalet, que organiza certámenes internacionales que atraen a miles de profesionales cada año y que tiene previsto ampliar su superficie ferial; polígonos industriales en los que se han ubicado empresas de ámbito nacional e internacional como Samsung, Filmax o el Banco Vitalicio, y la Ciutat Santitària i Universitària de Bellvitge, a la que se desplazan estudiantes, especialistas médicos y ciudadanos en tratamiento. Además, se encuentra a pocos minutos de dos servicios de transporte tan fundamentales como el aeropuerto y el puerto de Barcelona, ambos en fase de ampliación, y en pleno nudo de comunicaciones del área metropolitana, junto a las Rondas, la Pota Sud y la A-16.

L'Hospitalet se dispone ahora a impulsar estos equipamientos, especialmente en los principales accesos a la ciudad, la Gran Via y la puerta norte en la carretera de Collblanc, para cubrir una carencia histórica. Un municipio que se prepara para abordar el siglo XXI, bajo la premisa del desarrollo económico y una adecuada oferta de servicios, debe subsanar sin demora este déficit. Éste es además el momento ideal para acometer este plan, ya que la oferta de plazas hoteleras en Barcelona se ha revelado insuficiente para la demanda actual, generada por la Ciudad Condal y los municipios del entorno.