

**Pleno municipal. El proyecto, impulsado por los propietarios, incluye 15 viviendas y una zona verde pública**

# L'Òpera, de teatro a residencia de 'gent gran'

Modificación del Plan General Metropolitano de varias fincas privadas de la calle Francesc Moragas para ordenar los abandonados estudios y su entorno

Los antiguos estudios del teatro de L'Òpera llevan años vacíos y acumulando suciedad. Los propietarios, Vitalia Plus SA, han propuesto al Ayuntamiento construir en ellos una residencia privada para 'gent gran'. El resto de la propiedad de Vitalia está calificada como zona residencial. La modificación del Plan General Metropolitano aprobada en el Pleno de septiembre traslada esa parcela residencial al otro lado de la vía y habilita una zona verde pública de 760 m<sup>2</sup> entre las calles Mayor, Sant Roc, Josep Prats y Francesc Moragas.

Según el Gobierno local, estos cambios sobre un ámbito discontinuo de 3.098 m<sup>2</sup> –números 20 y del 22 al 28, y números 11B y 13 de Francesc Moragas– no aumenta el techo residencial ni los usos previstos en la zona. La residencia tendrá capacidad para

unas 180 personas y los pisos se concentrarán en un único edificio de 15 viviendas, el 30% de precio protegido. Además, el Gobierno municipal espera que la Generalitat esté dispuesta a concertar algunas de las plazas de la residencia.

En esta misma sesión se aprobaron dos mociones de PSC, ERC y LHECP: una en apoyo a la huelga mundial por el clima del 27 de septiembre



Estado actual del edificio de L'Òpera

[ver página 16] y otra sobre las deudas por impago de las familias vulnerables.

En esta última, ante la amenaza de Endesa de cortar el suministro en octubre a estas familias si los ayuntamientos no se hacen cargo de la deuda, se pide dar una respuesta institucional coordinada sobre la pobreza energética liderada por la Generalitat, la condonación de la deuda y el uso de vías sancionadoras sobre las empresas suministradoras que corten la luz en los hogares que estén protegidos por la Ley 24/2015 del Parlament. ■

## EL CONFLICTO DE LA EMPRESA EXTEL



En el apartado de participación ciudadana, intervinieron la coordinadora de CCOO en L'H, Liliانا Reyes, y la presidenta del Comité de Trabajadoras de Extel Call Center, Esmeralda Vilanova, quien denunció la precarización del sector, el ERE encubierto que está aplicando la empresa de la plaza Europa para despedir empleadas, y la sobrecarga de trabajo. Recordó que el Ayuntamiento firmó un convenio con Movistar, a quien presta servicio Extel, para crear empleos en la ciudad.