

◆ Proyecto Mude SL desarrolla el PERI Martí Codolar, proyecto clave de la Puerta Carrilet

L'H estrenará año con la zona residencial Santa Eulàlia Parc

CRISTINA SÁNCHEZ

El Ayuntamiento de L'Hospitalet ha concedido licencia de construcción a la empresa Proyecto Mude SL para el desarrollo del Plan Especial Martí Codolar, uno de los proyectos más destacados de la operación prevista en esta zona de Santa Eulàlia bajo el nombre de Puerta Carrilet e incluida en el programa municipal *L'Hospitalet 2010*. La Puerta Carrilet comprende además la reforma de la Illa Femsà (Illa Bosch); la finalización del PERI Atasa, en el que se construye el nuevo edificio para los medios de comunicación municipales y la plaza Francesc Macià; la apertura de la avenida del Carrilet ligada a la remodelación de la plaza Cerdà, y la futura Ciudad Judicial de Lepanto.

En conjunto, el dibujo de la Puerta Carrilet abarcará 136.000 m² de superficie y supondrá la transformación de una zona residual en un espacio residencial con zonas verdes y servicios. El primer paso es el desarrollo del Plan Martí Codolar, en el que Proyecto Mude ejecutará el complejo de viviendas Santa Eulàlia Parc. Para el alcalde Celestino Corbacho, ésta es "una de las operaciones de mayor envergadura previstas en Santa Eulàlia porque es una de las principales entradas a la ciudad, históricamente degradada y fruto de un urbanismo propio de los años 70 ahora obsoleto".

La reforma de los accesos a la ciudad en la zona Este tiene aún otro punto pendiente, la Riera Blanca. Corbacho ha anunciado que "las conversaciones con el Ayuntamiento de Barcelona están muy avanzadas y, una vez acabada la plaza Cerdà, ha llegado el momento de definir la nueva imagen de esta vía fronteriza entre los dos municipios. Todo ello supondrá una transformación radical en esta zona de L'Hospitalet".

Zona residencial y patrimonio recuperado

El Plan Especial Martí Codolar es la actuación de mayor superficie (36.029 m²) de la Puerta Carrilet. Comprende los terrenos delimitados por las calles Santa Eulàlia, Riera Blanca, Martí Codolar y la avenida Carrilet. Proyecto Mude SL ha adquirido los terrenos y ha redactado un plan, Santa Eulàlia Parc, que incluye la construcción de 347 viviendas y 10.326 m² de zonas verdes distribuidas en cuatro manzanas con el objetivo de "hacer ciudad", según Josep Sancliment, representante de la empresa. El conjunto crea una



Reconstrucción por ordenador del complejo residencial Santa Eulàlia Parc



Josep Sancliment junto al alcalde Corbacho y el arquitecto del proyecto

nueva estructura viaria que conecta las calles Santa Eulàlia y Apresadora, y Unió y Riera Blanca, y propone edificios permeables, con bajos porticados, que harán accesible una zona hasta ahora cerrada a la ciudad. El 30% de los pisos tendrá 4 dormitorios, el 60%, 3, y el 10% será de 2 dormitorios o apartamentos. La media de su-

perficie por vivienda es de 85 m² y su precio medio, 24 millones de pesetas, con plaza de aparcamiento incluida. La operación urbanística incluye la recuperación de la antigua Masia Can Colom, inscrita en el catálogo del patrimonio arquitectónico de L'Hospitalet. Can Colom es una clásica construcción de los siglos XVIII-XIX, ac-

tualmente deteriorada, que será restaurada y cedida a la ciudad para uso público. Las obras de Santa Eulàlia Parc supondrán una inversión de 251 millones, se iniciarán a mediados del mes de enero y deben concluir en el 2002.

Otro de los planes previstos en esta zona de Santa Eulàlia es el PERI Femsà, en los terrenos deli-

« **Casi 350 viviendas con parking y 10.000 m² de zona verde en el acceso Este**

mitados por las calles Unió, Buenos Aires, Jacint Verdaguer y la avenida Carrilet, ahora ocupados por un almacén fuera de uso de la empresa Robert Bosch España SA. Tras modificar la calificación de estos 15.920 m² para convertirlos en superficie residencial y zona verde, la empresa Círculo de Gestión y Asesoramiento SA impulsará en esta manzana otra operación con 160 viviendas y 7.535 m² de jardín urbano, con una inversión próxima a los 145 millones.

En total, las operaciones residenciales proyectadas en la Puerta Carrilet dotarán a L'Hospitalet de 622 viviendas de nueva construcción y 23.307 m² de zonas verdes que recuperarán más de 7 hectáreas de Santa Eulàlia en el acceso Este de la ciudad.