

Can Rigalt tendrá un parque de 5 hectáreas y viviendas

Nuevo plan del Ayuntamiento que amplía la zona verde prevista en el plan metropolitano

El Ayuntamiento ha elaborado una nueva reordenación de los terrenos de Can Rigalt que amplía la zona verde prevista y gana espacio para viviendas

ZONA NOROCCIDENTAL

El proyecto de reordenación urbanística para el sector Can Rigalt elaborado por el Agència de Desenvolupament Urbà (ADU) de L'Hospitalet afecta una amplia superficie de 250.000 metros cuadrados. El proyecto, en palabras del alcalde Celestino Corbacho, responde a las necesidades de la ciudad: amplía la zona verde prevista inicialmente en el Plan General Metropolitano, contempla la construcción de 1.000 viviendas – 250 de promoción pública– recupera para equipamiento la antigua masía de Can Rigalt y ordena la red viaria, además de incluir la construcción de un hotel.

Esta propuesta, que debe aprobar ahora la Comisión de Urbanismo de la Generalitat, ha visto la luz tras cerrar un acuerdo entre todos los propietarios del terreno, el Ayuntamiento, el FC Barcelona, FECSA-ENDESA y otros particulares. El proyecto se incluye en los planes integrales de L'Hospitalet para revitalizar la zona norte de la ciudad.

Desaparece la central

La subestación eléctrica de FECSA-ENDESA se trasladará hacia el norte, junto al complejo deportivo L'Hospitalet Nord y se transformará en un centro técnico que ocupa una menor superficie. De los 24.337 m² actuales pasará tan sólo a 8.444. Una vez liberado este espacio, el proyecto dibuja un gran parque de 76.000 metros cuadrados, cuando el previsto en el Plan General Metropolitano era de 64.000. El parque ocupa la zona central del sector, rodeado por las viviendas, la masía de Can Rigalt y los terrenos de su entorno.

Las viviendas de nueva construcción se ubican junto a la carretera de Collblanc, a la altura de la calle Tomás Giménez, y en la calle Manuel Azaña. Además, junto a la instalación deportiva de L'Hospitalet Nord se alzará un hotel. La antigua masía será rehabilitada, sin que suponga ningún coste para las arcas municipales, y será destinada a equipamiento



público aún sin concretar. Los terrenos que la rodean, también calificados como equipamiento, se mantendrán como zona verde.

El coste total del proyecto es de 66.109.000 euros, dinero que se obtendrá del aprovechamiento urbanístico de la zona para que el municipio no deba hacer gastos extraordinarios para urbanizar el sector Can Rigalt ni para expropiar al resto de propietarios.

En contra y a favor

Por su parte, el grupo del Partido Popular en el Ayuntamiento considera que el proyecto "es la muerte de un parque de L'Hospitalet". Su portavoz, Juan Carlos del Río, ha reclamado al gobierno que "no venda nuestros parques a los intereses inmobiliarios del FC Barcelona" y añade "la mayoría absoluta del PSC en el Ayuntamiento les lleva a ignorar a unos vecinos que siempre han dicho que querían un parque metropolitano en Can Rigalt". El portavoz del PP también critica a IC-EUIA, que forma parte del gobierno municipal, "porque en 1998, cuando estaba en la oposición, presentó una propuesta al Pleno solicitando el mantenimiento de la calificación de zona verde para Can Rigalt".

Este nuevo plan para Can Rigalt se ha presentado a las entidades de Pubilla Casas, el barrio al que pertenece el sector. La vicepresidente de la Asociación de Vecinos, Gregoria Ochoa, afirma que los miembros de la entidad "estamos contentos porque hemos conseguido que desaparezca la subestación eléctrica y más metros de zona verde, aunque nos gustaría que hubiera más viviendas públicas. Este proyecto –añade– hará que la zona se consolide y que no sea un basurero, el barrio ganará con esto". # c. s.



Corbacho muestra el plano de la reordenación de Can Rigalt

El alcalde, Celestino Corbacho, afirma que este proyecto es por y para L'Hospitalet. "Con la urbanización de Can Rigalt, la ciudad y Pubilla Casas se extienden por encima de la Carretera de Collblanc para evitar el riesgo de que el parque sólo lo utilice la ciudad de Barcelona, por eso la zona verde queda enmarcada por las viviendas y la masía".

Plan de L'H

Según Corbacho, la distribución de terrenos del Pla General Metropolitano no tenía en cuenta L'Hospitalet y ubicaba el parque de la masía hacia Les Corts. "Ahora, el parque va desde Can Rigalt a Pubilla Casas, es el auténtico parque de Pubilla Casas. Cuando el proyecto esté ejecutado, entre 2008 y 2009, –concluye– la ciudad acabará en la calle Manuel Azaña con las últimas viviendas".