

GRANVIA L'HOSPITALET || EL DISTRICTE ECONÒMIC

# Primera pedra del complex de negocis City Metropolitana

Onze edificis, entre els quals un hotel i un centre de congressos, projectats per Jean Nouvel i Ribas & Ribas

Els edificis d'oficines de la City Metropolitana i de les torres Porta Fira potenciaran el Districte Econòmic de L'H com a referència arquitectònica i com a motor econòmic

**E**CONOMIA La configuració del Districte Econòmic Granvia L'Hospitalet com a referent de l'arquitectura d'avantguarda i de la nova economia continua sense pausa. Les obres per construir una de les peces clau d'aquesta nova Granvia, el macrocomplex de negocis batejat com City Metropolitana i projectat per Jean Nouvel i Ribas & Ribas, començaran passat l'estiu, després que el mes de juny tingués lloc l'acte simbòlic de col·locació de la primera pedra. Paral·lelament, l'edificació de les torres Porta Fira avancen a bon ritme, segons ha certificat, en la darrera visita d'obres, Fermín Vázquez, l'arquitecte espanyol que juntament amb el coreà Toyo Ito són els responsables del projecte.

L'alcalde de L'Hospitalet, Núria Marín, els arquitectes Jean Nouvel i Josep Ribas, i el president de la companyia immobiliària Metrovacesa, Román Sanahuja, van protagonitzar l'inici simbòlic de les obres de la City Metropolitana. Ubicat en el cor del Districte Econòmic de L'Hospitalet, aquest macroequipa-



L'alcalde, Núria Marín, rep atenta les explicacions de Jean Nouvel sobre el projecte

ment d'oficines ocuparà 104.500 metres quadrats localitzats al voltant de les antigues instal·lacions de Repsol, entre l'avinguda de la Granvia i la Ronda del Litoral. Segons l'alcalde, aquest espai serà un eix de negocis únic, on treballaran 8.000 persones i, "sumat a la plaça d'Europa i a la Fira de Granvia, con-

tribuirà a fer del Districte Econòmic de L'H un punt de referència de la nova economia d'àmbit nacional i internacional". Marín va apuntar que "L'H vol ser una ciutat d'oportunitats i en aquest sentit, la City Metropolitana en generarà de noves, igual que ho han fet els projectes ubicats a la plaça d'Europa i igual que ho

faran els projectes del futur Biopol".

Els responsables del disseny arquitectònic han explicat que la City Metropolitana s'ha concebut com "un oasi verd al mig del Districte Econòmic". Serà un conjunt d'onze edificis destinats a oficines, hotel, sales de reunions i aparcaments, organitzats al voltant d'un jardí botànic

de 400 metres d'ample. "Fa 7 anys -va dir Nouvel- que vam començar a treballar en aquest projecte que és molt delicat i ambiciós. Pretenem crear un espai privilegiat com a lloc de feina i com a espai de trobada amb un microclima propi afavorit per la vegetació del jardí interior".

## Inici de la primera fase

La companyia Metrovacesa edificarà la primera fase de la City, que representarà la construcció del 40% del complex. Les obres començaran passat l'estiu. Segons Román Sanahuja, "serà un dels principals complexos d'oficines d'Europa, un referent immobiliari i un motor econòmic per a l'àrea metropolitana".

Amb una ubicació privilegiada, a tocar de la Fira, a escassa distància de l'aeroport i del port de Barcelona, aquest centre de negocis acollirà despatxos i centres comercials dedicats a les noves tecnologies i a la comunicació. Va ser impulsat per l'Ajuntament de L'Hospitalet i pel Consorci de la Zona Franca. El 2006, però, el Consorci va vendre la seva participació a les empreses Metrovacesa, Sacresa i Dragados.

Jean Nouvel i l'equip Ribas & Ribas, els artífexs del seu singular disseny, són els responsables també de l'hotel Catalonia -actualment en construcció a la plaça d'Europa- i de la urbanització de la rambla del Mig, projectada al barri del Centre. Nouvel és l'autor d'edificis emblemàtics com la torre Agbar de Barcelona, el Museu Reina Sofia de Madrid o l'Òpera de la ciutat francesa de Lió, entre altres. # R. S.

## L'Hotel Porta Fira, una de les torres dissenyades per Toyo Ito, funcionarà l'estiu del 2009

"Són unes torres molt espectaculars i les obres van a bon ritme, tal com estava previst. Tant el promotor com el propietari de l'Hotel tenen la intenció que el complex entri en funcionament a mitjan de l'any que ve", ha manifestat l'alcalde, Núria Marín, en una visita a les torres Porta Fira. L'alcalde ha estat acompanyada per l'arquitecte, Fermín Vázquez, soci a Barcelona del coreà Toyo Ito, i el conseller delegat del grup hoteles Santos, José Luis Santos.

Marín ha dit que la plaça d'Europa comença a ser una realitat, i els habitatges públics i privats que s'hi construeixen també avancen segons el calendari previst. "Aquest projecte és emblemàtic per a nosaltres com a ciutat,

perquè ens ha permès tirar endavant un districte econòmic nou a L'Hospitalet, que en aquests moments s'ha convertit en un espai central de l'economia metropolitana i de la de Catalunya", ha afirmat l'alcalde.

José Luis Santos ha manifestat que esta orgullós de participar en un projecte que es troba "en un emplaçament tan privilegiat i ben planificat que jo crec que serà el centre financer i neuràlgic de Catalunya en capacitat de negoci".

L'Hotel Porta Fira, a l'edifici vermell, serà de quatre estrelles, tindrà 27 plantes, 110 metres d'alçada i una superfície edificada de quasi 35.000 metres quadrats en els quals es construiran 344 habitacions i dues plantes tècniques. La

torre d'oficines tindrà 22 plantes. Tots dos edificis volen simbolitzar una rèplica contemporània de les torres venecianes de la plaça d'Espanya.

La situació econòmica general i la fallida de l'empresa Martinsa Fadesa, constructora de quatre edificis a la plaça d'Europa -tres d'habitatges privats i una d'oficines- no preocupa l'alcalde. "Les obres d'aquestes quatre torres estan molt enllestides, i les d'habitatges, pràcticament acabades, per tant, tot i que l'empresa està en un moment econòmic delicat, a L'Hospitalet la construcció està pràcticament feta. La situació és diferent de la d'altres territoris en els quals les obres encara no han començat", ha assenyalat Núria Marín.

L'edifici vermell, serà un hotel de quatre estrelles

