

Centre. El proyecto en el antiguo cuartel lo ejecutará el Consorcio para la Reforma de la Granvia

La Remunta tendrá pisos protegidos y zona verde



Núria Marín, José Montilla, Carme Chacón y Joaquim Nadal se congratulan del acuerdo sobre la Remunta

Tras la compra de los 51.673m² de terreno por parte del Consorcio de la Granvia, en la Remunta se construirán 797 viviendas de las que 478, el 60%, serán de protección

El Consorcio para la Reforma de la Granvia, integrado por el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat, el Institut Català del Sòl y el Ayuntamiento de L'Hospitalet, ha formalizado la compra de los terrenos del antiguo cuartel de la Remunta que hasta ahora eran propiedad del Ministerio de Defensa. Por una superficie de 51.673m² el Consorcio pagará 17 millones de euros, que abonará a Defensa en tres años.

Esta actuación integrará ese terreno en la trama urbana del Centre y permitirá continuar con el desarrollo de las políticas municipales de vivienda cuyo objetivo es impulsar la construcción de pisos protegidos. También hará que el

parque de Can Buxeras aumente su superficie, que pasará de 85.000m² a 106.000m². La masía de la Remunta, que data del siglo XVIII y que forma parte del Plan Especial del

La masía del siglo XVIII está incluida en el Patrimonio Arquitectónico de L'Hospitalet

Patrimonio Arquitectónico de L'H, se restaurará junto con las dependencias que utilizaban los soldados.

En el acto de la firma de compraventa de la Remunta partici-

ÁREA RESIDENCIAL ESTRATÉGICA. Los datos

La Remunta es una de las cerca de 80 Áreas Residenciales Estratégicas (ARE) aprobadas por la Generalitat en 68 municipios de Catalunya. La superficie global de la Remunta es de 9,92 hectáreas y se extiende hacia el barrio de Sanfeliu y el Camí de la Fonteta. El ámbito limita con las vías del ferrocarril, la calle Major, la Ronda de Dalt y el término municipal de Cornellà. El planeamiento urbanístico de la zona prevé que el 80% de la edificabilidad se destine a uso

residencial repartido de la forma siguiente: 40% a vivienda libre, 25% de pisos protegidos de régimen general, 5% de pisos protegidos de régimen especial y el 30% de vivienda de precio concertado. El 20% restante se destina a otros usos entre los que destacan el comercial y el terciario.

En este sentido, el ARE prevé la construcción de 797 viviendas de las que 478, el 60%, corresponden a algún tipo de protección, además de equipamientos y zonas verdes.

paron el president de la Generalitat, José Montilla, la alcaldesa de L'Hospitalet, Núria Marín, la ministra de Defensa, Carme Chacón y el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, Joaquim Nadal.

Núria Marín avanzó que el ARE de la Remunta "comenzará a ser una realidad el próximo verano" y que acogerá una guardería pública y otros equipamientos en estudio.

Un grupo de vecinos del Camí de la Fonteta aprovechó el acto para manifestarse en contra de la expropiación de sus viviendas, afectadas por el ARE. La alcaldesa, que habló con estos vecinos, explicó que el Ayuntamiento tiene la voluntad de alcanzar un acuerdo satisfactorio. ■

Servicios sociales. Reforma del centro de acogida temporal de la ciudad

La residencia Els Alps se amplia

El Centro de Estancia Limitada Els Alps se ampliará con 10 plazas más después de las obras de reforma que se están ejecutando en este equipamiento. La alcaldesa, Núria Marín, visitó el centro coincidiendo con la conmemoración del Día Mundial de la Erradicación de la Pobreza y anunció que la reforma habrá finalizado la próxima primavera.

La residencia Els Alps está destinada a personas que viven en la calle, a las que sufren exclusión social o a las que viven una situación de emergencia puntual a causa de un siniestro, un desahucio, violencia de género o por haber solicitado asilo político. Su reforma se incluye en los proyectos financiados con los Fondos Estatales de Inversión Local y se ha presupuestado en 2 millones de euros.

El proyecto consiste en hacer accesibles las instalaciones, construir nuevas zonas higiénicas, redistribuir los espacios interiores y remodelar la zona destinada a dormitorios y la desti-



Fachada del edificio de la residencia Els Alps, ubicada en la calle Miquel Peiró, en plena reforma

nada a emergencias cuando se activa la Operación Frío. Así, el edificio podrá disponer de 34 plazas residenciales, en vez de las 24 actuales, de las que 4 quedarán reservadas para emergencias.

La reforma incluye la renovación de la cubierta, la instalación de placas solares para calentar el agua y la gestión domótica (automatizada) del edificio.

El equipamiento dispondrá de 10 plazas residenciales más, 4 de ellas para emergencias

La alcaldesa destacó que "L'Hospitalet siempre ha trabajado en favor de los aspectos sociales, hemos sido los primeros en cumplir la Ley de Servicios Sociales y la Ley de la Dependencia, que ha supuesto un incremento de las partidas económicas que destinamos a servicios sociales, y seguiremos trabajando en esta dirección porque es nuestra prioridad". ■