

◆ La inauguración de las instalaciones de más de 1.700 m² está prevista para el próximo día 30

Un nuevo edificio moderno y funcional acoge el Casal d'Avis de Sta. Eulàlia

ROSA SALGUERO

La *gent gran* de Santa Eulàlia estrena este invierno un nuevo y moderno edificio en la plaza de Els Avis, el mismo emplazamiento donde se encontraba el anterior *casal*. Las nuevas instalaciones cuentan con una superficie total de 1.765 m² y su presupuesto ha sido de 145 millones de pesetas, financiados a través de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. La inauguración está prevista para el próximo día 30 de enero.

Las obras, iniciadas a principios de 1998, han supuesto, por un lado, la remodelación de los 300 m² del antiguo *casal* y, por otro, la construcción de 1.465 m² de nueva planta que se han adosado al antiguo edificio. La gestión del equipamiento está en manos de la Associació de Jubilats i Pensionistes de Santa Eulàlia que cuenta con 1.400 socios, una de las entidades de *gent gran* más numerosas de la ciudad.

El nuevo *casal* ocupa una moderna y funcional estructura de tres plantas de altura, una planta baja y un sótano, con una espectacular fachada acristalada abierta a la plaza de Els Avis, que facilitará las actividades de los jubilados de este barrio. En Santa Eulàlia vive casi el 15% de los hospitalenses, es decir 37.151 habitantes, de los cuales 4.992 son per-



Los representantes de la asociación de jubilados están satisfechos con las nuevas instalaciones

sonas mayores de 65 años —datos del padrón a 1 de enero de 1999. La realidad indica, pues, que “este nuevo espacio —apunta el concejal del distrito y teniente de alcalde de Obras y Disciplina Urbanística, José Antonio Molina— es necesario. Además, hay que tener

en cuenta que siempre ha sido un *casal* muy activo, en el que se desarrollan muchas actividades y las instalaciones anteriores se habían quedado obsoletas”.

Josep Sánchez, presidente de la Associació de Jubilats i Pensionistes de Santa Eulàlia, se mues-

tra muy satisfecho por las instalaciones, que les permitirá ampliar las actividades. Además de los talleres de costura, manualidades, teatro, yoga y la coral, “nos gustaría iniciar un taller de encuadernación. Pero, primero, nos aposentaremos y después ya pensaremos

«El local tiene una fachada de cristal en la pl. de Els Avis

en otros proyectos”, apunta. Sánchez recuerda que “la ampliación del *casal* ha sido una de nuestras reivindicaciones históricas que por fin ha visto la luz”.

Espacios polivalentes, despachos y sala-tribuna

Las tres plantas de que consta el edificio están divididas en diferentes espacios para dar cabida a los servicios que requieren los jubilados del barrio. La planta baja cuenta con una sala polivalente de 500 m² y un bar-comedor. La primera planta tiene una sala de 170 m², una sala-tribuna de 125 m² que sobresale de la estructura vertical del edificio y una terraza de 100 m². El segundo piso alberga despachos, salas de reuniones y la peluquería, mientras que la tercera planta tiene un superficie útil de 170 m². En cada nivel se han dispuesto dependencias para los servicios sanitarios.

Granvia Sud estrena un inmueble de 378 m² para la asociación de vecinos y la oficina municipal

R. S.

El barrio de Granvia Sud cuenta con un nuevo edificio para la asociación de vecinos y la oficina municipal, levantado en la plaza de Els Veïns. Las nuevas dependencias que se inaugurarán el próximo día 30, según está previsto, tienen una superficie de 378 metros cuadrados, 78 para la concejalía y 300 para las actividades vecinales, y su fachada acristalada de 50 metros de longitud da a la Gran Vía. Los vecinos han organizado diferentes actos lúdicos con motivo de la inauguración.

Los 30 millones de pesetas que ha costado el local han sido financiados por la constructora Inmobiliaria Rocafort, responsable del parking subterráneo de la plaza y de las últimas promociones de vivienda en el barrio. El espacio de la AVV lo componen una sa-

la polivalente de 150 m², un bar, el almacén, las oficinas de informática, una sala de juntas, diferentes zonas para talleres y los servicios sanitarios. Además tiene un doble acceso, por la Gran Vía y por la plaza de Els Veïns.

La oficina municipal, por su parte, que funciona como una delegación de la concejalía de Santa Eulàlia —sede del distrito—, cuenta con una recepción de 25 m², dos despachos, una zona para almacén y archivo y otra para servicios sanitarios. Su acceso se encuentra en la Gran Vía.

Una larga reivindicación vecinal que ve sus frutos

Este edificio ha sido una de las principales reivindicaciones del movimiento vecinal, que disfrutaba hasta ahora de poco más de 25 m² en régimen de alquiler en

un inmueble próximo. Según el presidente de la Asociación de Vecinos, Frederic Jassé, “este local social formaba parte del proyecto de urbanización del barrio que se inició hace 30 años y desde entonces lo venimos reivindicando”.

Según el teniente de alcalde de Obras y Disciplina Urbanística y concejal del distrito, José Antonio Molina, “tras las presiones de los vecinos, la actual empresa inmobiliaria accedió a construir un edificio de nueva planta, cuyas dimensiones excede las necesidades de las entidades. Por tanto, desde el primer momento, éstas se mostraron partidarias de compartir el espacio con la oficina municipal, cuyas dependencias, en Gran Vía, 33, eran insuficientes”. Desde la oficina municipal los ciudadanos podrán llevar a cabo la mayor parte de las gestiones que requieran del Ayuntamiento.



La oficina es una delegación de la concejalía de Santa Eulàlia