

Vivienda. El Ayuntamiento abre 39 procesos sancionadores por mantener pisos vacíos y pacta alquiler social con el BBVA

Expedientes al Banco Popular y al Santander

El municipio ha iniciado los trámites para que dos entidades bancarias cedan viviendas a la bolsa de alquiler social para familias sin recursos

El Ayuntamiento de L'H ha iniciado 39 expedientes sancionadores contra el Banco Popular, Aliseda Inmobiliaria –que pertenece a la misma entidad– y el Banco de Santander por mantener pisos vacíos en la ciudad sin justificación. El fin de los expedientes es la cesión forzosa de las viviendas para alquiler social. En paralelo, el consistorio ha cerrado un preacuerdo con el grupo BBVA –propietario de Catalunya Caixa, la entidad que tiene más propiedades en la ciudad– para ceder pisos destinados a alquiler social.

Son las primeras acciones desde que en enero, la alcaldesa Núria Marín anunció que el Ayuntamiento se ampararía en la ley 24/2015

del Parlament sobre pobreza energética y emergencia habitacional, aprobada el pasado mes de julio, para que las entidades financieras destinen su parque residencial vacío y habitable a las familias con necesidad urgente de vivienda.

Se calcula que en L'Hospitalet son 150 familias, mientras que bancos y fondos de inversión tienen en propiedad 1.691 pisos vacíos, de los que declaran 353 como disponibles y habitables.

La alcaldesa, Núria Marín, ha explicado que el Popular y el Santander no han querido negociar la cesión de los pisos que tienen vacíos con el Ayuntamiento. "No entendemos que en un momento tan



Oficina Municipal de la Vivienda de L'Hospitalet el pasado mes de febrero

El grupo del Bilbao Vizcaya incluye Catalunya Caixa, la entidad con más propiedades en L'H

complicado los bancos no pongan los pisos vacíos a disposición de los ciudadanos que lo necesitan", ha dicho Marín.

El grupo BBVA sí que ha accedido a ceder viviendas de forma voluntaria para alquiler social en la ciudad, según el preacuerdo alcanzado el pasado mes con el Ayuntamiento. Falta por concretar en las próximas semanas el número de pisos que pondrá a disposición de los servicios sociales del municipio,

que son los que determinan la situación de las familias solicitantes. Los interesados también pueden pedir información en la Oficina Municipal de la Vivienda, situada en el número 116 de la calle Llobregat (teléfono, 93 403 26 00).

Fruto de negociaciones como la cerrada ahora con el BBVA, el pasado año se tramitaron más de un centenar de contratos de alquiler con entidades bancarias y se paralizó un centenar de desahucios. ■

Ajuntament. L'organització passa a sis àrees executives, de les quals destaca la de Coordinació i Desenvolupament Econòmic

Canvis al Govern municipal

L'alcaldessa Núria Marín va signar el passat 24 de febrer els decrets que han modificat l'organització del Govern municipal, que ara s'estructura en sis àrees executives –abans en tenia set–, entre les quals destaca la de Coordinació, Planificació, Desenvolupament Econòmic i Ocupació, que dirigeix el primer tinent d'alcaldia, Francesc Belver.

Aquesta àrea neix de la fusió de les anteriors àrees de Coordinació i de Promoció Econòmica i pretén, en paraules de l'alcaldessa Núria Marín, "concentrar en una mateixa estructura de gestió la coordinació de l'Ajuntament, la planificació estratègica de la ciutat i el desenvolupament econòmic i l'ocupació al municipi". Per això, Belver tindrà

el suport de les regidores Rocío Ramírez (Turisme i Desenvolupament Econòmic) i María Ángeles Sariñena (Comerç i Drets dels Consumidors).

El tinent d'alcaldia José María García Mompel, que abans dirigia Promoció Econòmica, és ara el titular de l'Àrea de Seguretat Ciutadana en lloc de Mercè Perea, que

manté l'acta de regidora però sense gestió, ja que va ser elegida diputada al Congrés el passat desembre.

Marín també destaca que l'Àrea de Benestar i Drets Socials, que dirigeix el tinent d'alcaldia Cristian Alcázar, incorpora ara polítiques contra l'homofòbia i la transfòbia. Així, Sariñena dirigirà la nova Regidoria d'Igualtat i Gent Gran. Aques-

ta àrea també assumeix els informes d'arrelament.

Un altre canvi és la incorporació del concepte d'habitatge a l'Àrea d'Espai Públic, que dirigeix el tinent d'alcaldia Pepe Castro, atesa la importància d'aquestes polítiques en la gestió municipal. Per acabar, Jaume Graells assumeix també el Districte I (Centre, Sant Josep i Sanfeliu), en lloc de Perea. El Govern té ara set tinències d'alcaldia. Els regidors Jesús Husillos i Jaume Graells són ara tinents d'alcaldia i Perea deixa de ser-ho. ■