

PROGRAMA MUNICIPAL DE VIVIENDA || CONVENIO GENERALITAT-AYUNTAMIENTO

Se concreta la construcción de otros 624 pisos públicos

Son cuatro promociones urbanísticas localizadas en los barrios Centre, Sant Josep, el Gornal y Granvia

Entre mediados de este año y la primera mitad de 2008 empezarán las obras para construir estas viviendas y urbanizar sus alrededores

PROTECCIÓN OFICIAL El nuevo convenio firmado por el Ayuntamiento y la Generalitat, a través del Incasòl (Institut Català del Sòl), ha servido para concretar la construcción de un total de 624 pisos de protección oficial dentro de diferentes promociones urbanísticas previstas en los barrios del Centre, Sant Josep, el Gornal y la Granvia.

El acuerdo se enmarca en el despliegue en Catalunya del Plan por el Derecho a la Vivienda 2004-2007, promovido por la Generalitat; el plan estatal 2005-2008 y el Programa de Vivienda de L'Hospitalet 2004-2010.

El conseller de Medi Ambient i Habitatge, Francesc Baltasar, ha destacado que "el papel de los ayuntamientos es decisivo para favorecer la vivienda pública. Es decir, ejemplos como la ciudad de L'Hospitalet que pone el 40% de sus nuevas viviendas en formas de protección es fundamental y es un ejemplo a seguir. La Generalitat adquiere el compromiso, en toda la parte que le corresponda, de facilitar que estos planes se lleven a cabo". Baltasar puntualizó que "ahora tenemos que trabajar intensamente porque hemos heredado una situación muy dañada, hay que decirlo así".

Asimismo, el conseller resaltó que "nos parece también muy importante que una parte del esfuerzo que se está haciendo en L'H vaya destinado a viviendas para gente joven y de alquiler. Es una apuesta estratégica que valoramos enormemente".

Según el alcalde Celestino Corbacho, la mitad de estas promociones estarán en marcha a mediados de año y el resto en el primer semestre del 2008. Mientras tanto en estos momentos se están construyendo diferentes promociones de vivienda protegida en las calles de Santa Anna, Vigo, Alhambra y en la av. de Catalunya.

Estas promociones se edifican respetando criterios ambientales y de ecoeficiencia como, la inclusión de sistemas de captación de energía solar para la producción de agua caliente sanitaria. # REDACCIÓN



El alcalde Celestino Corbacho y el conseller Francesc Baltasar durante la firma del convenio

El apunte

AV. DE JOSEP TARRADELLAS

Esta promoción consta de 95 viviendas en dos edificios construidos en la avenida de Josep Tarradellas, esquina con Isabel la Católica, en el barrio de Sant Josep. Uno, con 65 pisos de alquiler para jóvenes, 28 plazas de aparcamiento y un local comercial. El segundo bloque será para 30 pisos en régimen general, con aparcamiento de 40 plazas y bajos comerciales.

Además, se construirá un local de cerca de 1.900 m² destinado a equipamiento público y un aparcamiento subterráneo de 181 plazas.

EL GORNAL

Se prevé la construcción de 309 pisos de protección oficial edificados en diferentes promociones a caballo entre el Gornal y Santa Eulàlia. Las dos que se levantarán en la calle de Narcís Monturiol serán adjudicadas en régimen de alquiler y venta. El resto serán de precio concertado.

Además se ha conveniado con la Generalitat la ejecución de la urbanización del sector delimitado por las calles de Amadeu Torner, Narcís Monturiol y Fortuna. Aquí se construirá una zona deportiva con campo de fútbol, campo A7 y vestidores. Con esta urbanización se dotará de un continuo urbano a la calle de Amadeu Torner.

PLAZA DE EUROPA

El Incasòl construirá dos promociones de promoción pública en el distrito Granvia: una, en la misma plaza de Europa, y la segunda con fachada en la avenida de la Granvia. Los dos edificios tendrán 77 pisos cada uno y locales comerciales en la planta baja. Uno de ellos será de alquiler y otro de régimen general de venta.

La construcción de la promoción localizada en la plaza de Europa, proyectada por los arquitectos Sergi Godia y Berta Barrio (a la derecha de la imagen), empezará en breve.



Edificios protegidos proyectados en la pl. de Europa

CA N'ARÚS

Tendrá 66 viviendas que se destinarán a alquiler para jóvenes. Estarán situadas en la avenida del Carrilet esquina con la rambla de la Marina, en el barrio Centre.

Además se reurbanizarán la zona ajardinada y se habilitarán las plantas bajas del edificio como *casal de gent gran*.