

El Pleno inicia los trámites para crear la Porta Sanfeliu

Viviendas públicas y privadas, zonas verdes y equipamientos completan el tejido urbano del barrio

El proyecto urbaniza la zona limítrofe con el término municipal y dibuja la última de las simbólicas puertas de entrada a L'Hospitalet desde Esplugues

BARRIOS El Pleno municipal ha aprobado modificar el Plan General Metropolitano para llevar a cabo la Porta Sanfeliu, el acceso al municipio desde la vecina ciudad de Esplugues, y desarrollar la nueva fachada de la calle Estronci. El proyecto contempla la construcción de más de 500 viviendas, de las que el 50% será de promoción pública, además de zonas verdes y equipamientos.

Con la Porta Sanfeliu, L'Hospitalet acaba de planificar los principales accesos al municipio y, a la vez, incorpora Sanfeliu a la estructura urbana de la ciudad. Según explicó el alcalde, Celestino Corbacho, en la presentación del proyecto, "con esta puerta completamos la reforma de los accesos a la ciudad que contempla el plan estratégico L'Hospitalet 2010, junto a la puerta de la Granvia, de la Carretera de Collblanc y de la de Bellvitge".

7.000 m² de equipamientos

El barrio Sanfeliu, que pertenece al Distrito I, limita con los municipios de Cornellà y Esplugues y la actuación que ha planificado la Agència per al Desenvolupament Urbà (ADU) permite acabar la zona limitada por el talud de la Ronda de Dalt, las instalaciones del Metro, la calle Estronci y el límite del término. Con esta operación, "se transformará una importante zona ahora sin uso junto al polideportivo que se está construyendo y se prolonga el barrio como pedían los vecinos", explica Corbacho.

En total son 49.991 m², en los que podrá construirse un máximo de 581 viviendas repartidas en edificios de diferentes alturas. La mitad serán de protección oficial, aunque la Ley de Urbanismo de Catalunya marca sólo un 20% e incluso el Plan de Vivienda de L'Hospitalet fija la ratio de pisos públicos en un 34%. Los edificios tendrán parking.

El resto del espacio se distribuye en 7.827 metros cuadrados de equipamientos, 15.432 de zona verde, 3.025 para usos comer-



Reproducción del proyecto de la Porta Sanfeliu y la fachada de la calle Estronci



El alcalde Corbacho explica sobre el plano el proyecto para Sanfeliu

El plan contempla que el 50% de los pisos será protegido y la apertura de diversas calles, además de iniciar la urbanización de la avenida Electricitat

ciales y 17.827 destinados a viabilidad. El proyecto contempla la continuación de las calles Pompeu Fabra, Estronci, Cornellà y Miralta e incluye el inicio de la ordenación de la avenida Electricitat, cortada por el desnivel de cota entre Can Serra y Sanfeliu. El proyecto debe ser aprobado por la Generalitat y después se elaborarán los planos ejecutivos, con lo que las obras podrán empezar en un año. # c. SANCHEZ

Proceso participativo

El proyecto de la Porta Sanfeliu y la fachada de la calle Estronci se ha consensuado con la Asociación de Vecinos y las entidades del barrio, según ha anunciado el alcalde que asegura que "han recibido muy bien la propuesta". A partir de ahora, vecinos, entidades y Ayuntamiento se reunirán para decidir la tipología de las viviendas de protección, si deben ser para jóvenes y/o *gent gran*, de alquiler o de propiedad. De esta manera, el gobierno municipal pretende abrir a la opinión de la ciudadanía aquellos proyectos que implican directamente a la población para que den respuesta a las principales necesidades del barrio.

Una iniciativa similar se llevará a cabo a partir de este mes de septiembre sobre Can Rigalt con los barrios de la zona norte. Corbacho ha anunciado que se creará una comisión de entidades de la Florida, Pubilla Casas, Collblanc y la Torrassa para estudiar cómo deben ser las viviendas públicas, el diseño de la zona verde y el futuro uso como equipamiento de la masía, una vez rehabilitada. "Quiero animar a las entidades -ha dicho- a sumarse a este proceso para decidir qué equipamiento queremos o cómo debe ser el parque, con especies autóctonas, zonas de usos múltiples o incluso un zona agrícola con fines pedagógicos".