

La recalificación del PGM permite construir más pisos públicos

El Ayuntamiento solicita a los ministerios de Economía y Defensa la cesión del solar de la Remunta

El Pleno dio conformidad a la modificación del PGM que permitirá que unos terrenos calificados como viales pasen a ser zona residencial

PLENO MUNICIPAL

L'Hospitalet tendrá 230 viviendas más de protección oficial que se añadirán a las 9.277 previstas en el Pla Municipal de l'Habitatge de L'Hospitalet. Esta ampliación se ha obtenido con la modificación del Plan General Metropolitano (PGM) solicitada por el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya y que se requiere para permitir el desarrollo urbanístico del centro direccional de Cerdanyola. La propuesta, permite resituar en los municipios de L'Hospitalet y El Prat 20.000 m² de techo residencial reservados para vivienda protegida.

En nuestra ciudad la modificación del PGM, a la que el Pleno de noviembre dio conformidad, permitirá que 5.115 m² de terrenos calificados como viales, situados entre Santa Eulàlia y el Gornal, pasen a ser recalificados como residenciales y se puedan destinar a la construcción de 230 viviendas de protección oficial.

■ Cuartel de la Remunta

En el Pleno también se acordó solicitar a los ministerios de Economía y Hacienda y de Defensa la cesión a L'Hospitalet de diferentes fincas de su propiedad para destinarlas a la construcción de viviendas protegidas y equipamientos para la ciudad.

Se trata, por un lado, de dos



El antiguo cuartel de la Remunta ha sido reivindicado para construir equipamientos y pisos protegidos

solares del Ministerio de Defensa, uno adosado a la línea férrea de Vilafranca, de 11.071 m², y otro de 39.053 m² que corresponde al solar del antiguo cuartel de la Remunta y actual Escola de Capacitació Equestre. Por otro lado, las fincas del Ministerio de Economía y Hacienda están situadas al sur de la línea férrea de Vilafranca y suman una superficie de 10.134 m².

El alcalde, Celestino Corbacho, explicó en el Pleno que L'H ha realizado una política urbana activa de intervención para transformar su imagen y una de las líneas de trabajo es actuar en ins-

La modificación de terrenos en el PGM resitúa 5.115 m² de techo residencial previstos en Cerdanyola, para construir 230 viviendas protegidas en L'Hospitalet

talaciones sin uso, obsoletas o inadecuadas para la ciudad. En este sentido, desde hace un tiempo se ha modificado el planeamiento urbanístico para reno-

var y mejorar el tejido residencial en zonas como el antiguo mercado central y en fábricas y almacenes que, dada la escasez de suelo residencial que tiene el municipio, son las únicas zonas del territorio que permiten plantear actuaciones encaminadas a la construcción de viviendas de protección oficial, según Corbacho.

■ Precedente: Lepanto

En el caso del cuartel de la Remunta, el Ministerio de Defensa cedió la instalación a la Generalitat para que instalara un Centre de Formació Bàsica de Capa-

citació Equestre, con la condición que si cesaba la actividad, la finca debería revertir al patrimonio del Ministerio de Defensa.

Corbacho manifestó que algunos edificios militares que han quedado inmersos en el tejido urbano de las ciudades han sido transferidos a los gobiernos locales y autonómicos para ser destinados a otros usos, como es el caso del cuartel de Lepanto donde se construirá la Ciutat de la Justícia. Por todo ello se abrirá un proceso de negociación entre todas las administraciones implicadas para replantear el uso y la propiedad de la finca. # M. SOLÉ