

# La avenida del Carrilet remodela su fachada

**Se construirán viviendas, pisos de alquiler para jóvenes, zonas verdes y un aparcamiento**

**El Pleno municipal propone modificar el Plan General Metropolitano para reordenar la fachada de avenida Carrilet a su paso por el Centre y Sant Josep**

**URBANISMO** La modificación afecta a los terrenos del Centre que ahora ocupa la fábrica textil Gomar —entre las calles Vigo y Pau Casals, la avenida del Carrilet y los edificios que dan a Prat de la Riba— y a la superficie de Sant Josep comprendida entre la calle Migdia y las avenidas del Carrilet y Fabregada. En estos espacios se edificarán 200 nuevas viviendas, se ganarán 3.400 m<sup>2</sup> de zona verde y se construirá un aparcamiento subterráneo.

La operación pretende reordenar la fachada norte de la avenida del Carrilet a su paso por los barrios del Centre y Sant Josep para darle una fisonomía urbana y ganar espacios de centralidad en terrenos ahora destinados a usos industriales o por urbanizar. Tras el trámite en el Pleno municipal, los dos proyectos serán sometidos a la aprobación de la Comisión de Urbanismo de Barcelona.

## Traslado de Gomar SL

El traslado de la fábrica Gomar, que se dedica desde 1920 a estampaciones en seda, permite concluir la reforma urbanística iniciada con la apertura de la calle Vigo y la construcción de la plaza de Lluís Companys. Los 11.855 m<sup>2</sup> que quedarán libres acogerán un edificio de viviendas formado por una torre de 12 plantas y una base de cinco con fachada a la avenida del Carrilet. Alineados con la calle Pau Casals se construirán otros 3 edificios. En total, 120 nuevas viviendas.

La operación incluye también otro edificio con una altura máxima de cinco plantas que cerrará la manzana, también con fachada a Pau Casals. Esta construcción de 30 viviendas será de régimen de alquiler destinada a los jóvenes. El resto de la superficie se dedicará a zona verde y se unirá a la actual plaza de Lluís Companys.



El teniente de alcalde, José Antonio Molina, y el director de la ADU, Antoni Nogués, presentaron los proyectos

## La plaza más grande de L'Hospitalet



Con la ampliación, la plaza Lluís Companys tendrá 20.000 m<sup>2</sup>

**El traslado de la fábrica textil Gomar i Cia SL permitirá, además de construir viviendas, ampliar el espacio destinado a zona verde en esta zona del Centre. La plaza de Lluís Companys ganará superficie hasta llegar a superar las dos hectáreas (20.000 m<sup>2</sup>) con lo que se convertirá en la plaza más grande de L'Hospitalet para albergar actos ciuda-**

**danos que reúnan a numeroso público.**

**Las dos operaciones aprobadas por el Pleno, planificadas por la Agencia de Desarrollo Urbano (ADU) y proyectadas por el Área Municipal de Urbanismo, se han previsto tras llegar a acuerdos con los propietarios de las empresas afectadas que se trasladarán lejos de los núcleos habitados.**

*Los dos proyectos reordenarán la zona de la plaza Lluís Companys y la avenida Pau Casals, y el entorno del edificio municipal de la calle Migdia*

El segundo proyecto, en Sant Josep, se sitúa en el entorno del edificio municipal de la calle Migdia para ordenar los espacios libres que lo rodean y construir nuevos edificios que continuarán las fachadas urbanas de Migdia y la avenida Fabregada. Serán dos construcciones con un total de 50 viviendas en el cruce de avenida del Carrilet con Fabregada y en la calle Migdia.

En este espacio también se construirá una plaza que ocupará, entre otros, los terrenos que liberen dos empresas destinadas a la fabricación de compresores y paneles de madera que hay en la zona. La modificación del Plan General Metropolitano en Sant Josep afecta a una superficie de 13.322 metros cuadrados y permitirá también construir un aparcamiento subterráneo. # REDACCIÓN