

◆ El Ayuntamiento saca a concurso público la construcción y gestión del aparcamiento

La calle Primavera tendrá p rquing y una nueva plaza

CRISTINA SÁNCHEZ

El Ayuntamiento de L'Hospitalet ha convocado un concurso público para la construcci3n y explotaci3n del aparcamiento previsto en la calle Primavera de La Florida. El dinero que la empresa adjudicataria pagar  al Ayuntamiento por la concesi3n del servicio será invertido en la urbanizaci3n de la superficie. La  nica empresa que ha presentado una oferta para hacerse cargo del proyecto es Ferrovial Aparcamientos S.A. La adjudicaci3n definitiva se llevará a un pr3ximo Pleno municipal.

El concurso público ofertaba la construcci3n de un aparcamiento subterráneo de dos plantas en la calle Primavera y la explotaci3n del mismo durante 50 años. Las empresas interesadas deben garantizar una fianza de 25 millones para hacerse cargo del proyecto. Como contrapartida por la explotaci3n del p rquing, la empresa adjudicataria debe abonar al Ayuntamiento un canon mínimo de 175.000 pesetas por plaza de aparcamiento construida. Este dinero es el que se destinará a urbanizar la superficie del aparcamiento, que ocupar  el tramo de la calle Primavera comprendido entre l'Aigües del Llobregat y Llevant.

La oferta de Ferrovial, que est  siendo estudiada por los servicios técnicos municipales, recoge las condiciones requeridas por el Consistorio en el pliego de condiciones y oferta un canon de 260.000 pesetas por cada una de las 230 plazas de que dispondrá el futuro equipamiento. Además, los aparcamientos se ofrecerán al público en condiciones similares a las que actualmente ofrece la sociedad Aparcaments i Serveis para los p rquings municipales. Ferrovial ha realizado también un anteproyecto para la urbanizaci3n de la superficie de la calle Primavera, según lo establecido en el Plan Especial previsto en esta zona y aprobado por el Ayuntamiento el pasado mes de enero.

Un proyecto hist3rico para La Florida

La urbanizaci3n de la calle Primavera es una de las reivindicaciones hist3ricas de La Florida. Esta avenida estaba afectada por el trazado de las líneas de alta tensi3n, lo que impedía plantear ningún proyecto para ordenar esta zona. Una vez libre del trazado eléctrico, fue posible proyectar el futuro uso de esta vía que pasa por la



El nuevo p rquing se construir  en la calle Primavera, entre Llevant y Aigües del Llobregat

«**Doscientas plazas con condiciones similares a las de los equipamientos municipales**

construcci3n de un p rquing, para paliar el problema del aparcamiento en la zona, y por la creaci3n de una plaza en su superficie que aumentará los metros cuadrados de zonas libres en La Florida. Este proyecto tiene un beneficio añadido: hará posible, de forma más rápida, la urbanizaci3n de la calle Primavera con un coste mínimo para el municipio.

El anteproyecto para la nueva plaza de la calle Primavera presenta un espacio asfaltado sobre la superficie que ocupa el p rquing, para asegurar la correcta impermeabilizaci3n del equipamiento

subterráneo, y una zona arbolada con plataneros y chopos en el lateral más pr3ximo a la avenida Miraflores. En la plaza se ubicará el acceso de peatones al aparcamiento mediante ascensores y el mobiliario urbano necesario, jardineras y bancos, además del alumbrado público.

Una zona con problemas de estacionamiento

El aparcamiento, por su parte, debe reunir las mismas condiciones y equipamientos que los p rquings municipales existentes en

EL OBJETIVO

Atender una demanda ciudadana

Según los estudios de mercado realizados por el Ayuntamiento de L'Hospitalet, la construcci3n del nuevo p rquing de la calle Primavera solucionar  el problema de aparcamiento existente en esta zona. El teniente de alcalde responsable de Promoci3n Econ3mica y presidente de Aparcaments i Serveis, Clemente Murillo, explica que "el aparcamiento de Primavera responde a una demanda ciudadana de plazas en la zona, es una necesidad importante y la sociedad municipal de aparcamientos no tiene ahora capacidad econ3mica para hacerlo. Por ese motivo, hemos optado - por argumento Murillo- por adjudicar la gesti3n a una empresa que se encargue de construir el equipamiento. Es una primera experiencia que esperamos de buenos resultados".

El teniente de alcalde destaca además la importancia del proyecto que permite urbanizar la zona sin que el municipio se vea obligado a realizar una fuerte inversi3n. "Gracias a esta operaci3n, la calle Primavera podrá recuperarse para el uso ciudadano y dejar  de ser un aparcamiento desordenado y todo ello con el mínimo coste". El proyecto tiene un plazo de ejecuci3n de 18 meses.

la ciudad (accesos, carriles para la circulaci3n interna, plazas para disminuidos físicos, etcétera).

La construcci3n de un nuevo p rquing en La Florida contribuirá a paliar el déficit de plazas de aparcamiento existente en este barrio. La Florida era una de las zonas de L'Hospitalet que planteaba mayores problemas a los conductores para estacionar sus vehículos. El p rquing municipal de la avenida Catalunya fue un primer desahogo para mejorar la situaci3n que ahora se ve completado con la construcci3n de un nuevo equipamiento en la zona norte del barrio.