

# LOS PUNTOS CLAVE

➡ ÁREA DE ACTUACIÓN

## 1 SOLAR AV. ISABEL LA CATÓLICA / AV. JOSEP TARRADELLAS

SUPERFICIE TOTAL: 3.666 m<sup>2</sup>

- ACTUACIONES:
- ▶ 2 edificios de viviendas públicas, uno con 45 pisos reservados a jóvenes y el segundo con 32 pisos de protección oficial
  - ▶ Equipamiento distribuidos en diferentes plantas (2.500 m<sup>2</sup>)
  - ▶ Parque urbano (1.446 m<sup>2</sup>)
  - ▶ Aparcamiento (77 plazas)



## 2 REFORMA DE LA AV. JOSEP TARRADELLAS

Desde la avenida Isabel la Católica hasta el Centro Cultural Tecla Sala, esta arteria de la ciudad se convertirá en una rambla. Para ello será necesario realojar primero a los habitantes de las 23 viviendas afectadas por la nueva alineación de la avenida. Se hará en uno de los edificios de nueva construcción proyectados en el solar de Isabel la Católica/Josep Tarradellas

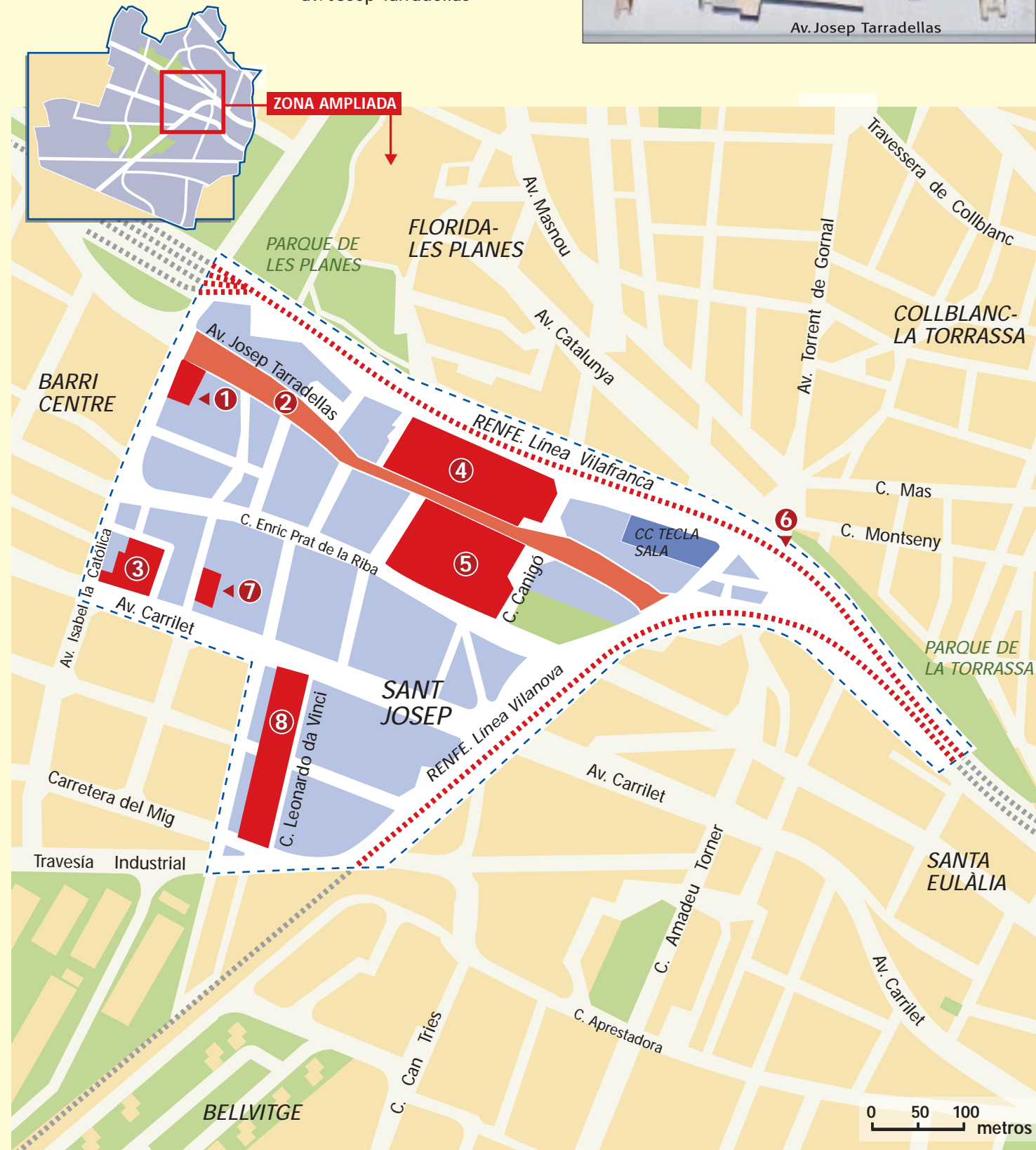
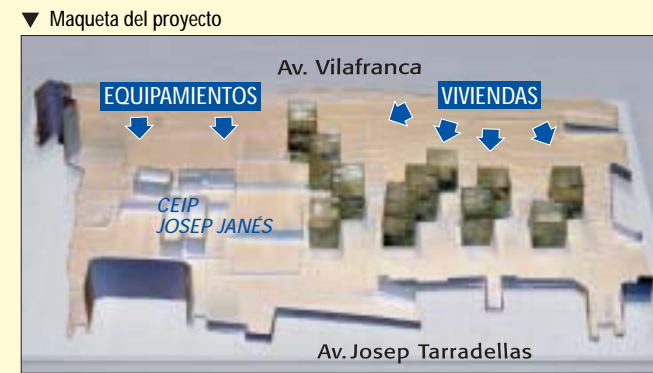
## 3 SOLAR C. MIGDIA / AV. CARRILET

- ACTUACIONES:
- ▶ Construcción de techo residencial (7.428 m<sup>2</sup>) y equipamientos (2.068 m<sup>2</sup>)
  - ▶ Zona ajardinada (7.419 m<sup>2</sup>)

## 4 MANZANA CEIP JOSEP JANÉS. SOLAR AV. JOSEP TARRADELLAS / C. CANIGÓ / AV. VILAFRANCA (LÍNEA FÉRREA)

SUPERFICIE TOTAL: 33.000 m<sup>2</sup>

- ACTUACIONES:
- ▶ Conjunto residencial rodeado de zona verde, con un 20% de viviendas de protección oficial y un 10% de precio concertado
  - ▶ Equipamientos: renovación del CEIP Josep Janés, guardería y residencia para la tercera edad
  - ▶ Aparcamiento municipal bajo av. Josep Tarradellas



## 5 MANZANA 'COSMETODA'. SOLAR C. ENRIC PRAT DE LA RIBA / C. CANIGÓ / C. BATLLORI / AV. JOSEP TARRADELLAS

SUPERFICIE TOTAL: 73.436 m<sup>2</sup>

- ACTUACIONES:
- ▶ Conjunto residencial, con un 20% de viviendas de protección oficial y un 10% de precio concertado
  - ▶ Recuperación de la fábrica modernista Cosmetoda (imagen) para destinarla a equipamiento de uso comunitario (4.054 m<sup>2</sup>)
  - ▶ Parque urbano (15.629 m<sup>2</sup>)



## 6 RECUPERACIÓN DEL TERRENO DE LAS VÍAS DE RENFE

El soterramiento de las líneas férreas que separan Sant Josep de la Florida, de la Torrassa y de Santa Eulàlia permitirá abrir el barrio y ganar una gran alameda de 30 metros de ancho y de un kilómetro de largo que enlazará a pie llano los parques de La Torrassa y Les Planes



## 7 SOLAR C. MESTRE CANDI / PARC DE LA SERP

- ACTUACIONES:
- ▶ 2 edificios de viviendas, uno con 20 pisos de protección oficial y otro con 8 pisos de comercialización libre
  - ▶ Parque urbano alrededor



## 8 FÁBRICA MECALUX. ZONA C. LEONARDO DA VINCI / AV. CARRILET / C. MIQUEL ROMEU / CARRETERA DEL MIG

SUPERFICIE TOTAL: 22.773 m<sup>2</sup>

- ACTUACIONES:
- ▶ 4 edificios con viviendas (29.166 m<sup>2</sup>) y equipamientos comerciales (1.225 m<sup>2</sup>). El 20% de estos pisos serán de régimen protegido y otro 10% de precio concertado
  - ▶ Zona verde (6.598 m<sup>2</sup>)
  - ▶ Equipamiento de uso comunitario (2.598 m<sup>2</sup>)

# Sant Josep se renueva por dentro

**La ADU y los vecinos consensúan diferentes actuaciones urbanísticas para renovar el barrio y crear vivienda protegida**

El barrio de Sant Josep se encuentra en pleno proceso de reformas urbanísticas planteadas por la Agencia municipal de Desarrollo Urbano (ADU) y los vecinos

URBANISMO

Vivienda protegida; equipamientos de uso comunitario; zonas verdes; aparcamientos, y nuevas avenidas y ramblas son los ejes que centran el conjunto de actuaciones urbanísticas que el Ayuntamiento, —a través de la ADU— y los vecinos del barrio están planificando con el fin de "renovar profundamente Sant Josep". Así lo explicó el alcalde Celestino Corbacho durante el último encuentro que mantuvo con los representantes de la Asociación de Vecinos para consensuar estos proyectos (ver gráfico); unos planes que modificarán sustancialmente en los próximos años la fisonomía de un barrio de 630.000 m<sup>2</sup> de extensión franqueados al norte y al este por las vías férreas de las líneas de Vilanova y de Vilafranca. Acompañado por técnicos de la ADU, el alcalde destacó por su magnitud y su importancia la reforma de la avenida Josep Tarradellas. La intención es convertir esta arte-

ria de la ciudad en una rambla, desde el CC Tecla Sala hasta la av. Isabel la Católica. "Pero será una prioridad —dijo— realojar previamente a los habitantes de los inmuebles afectados por la nueva alineación de la calle en viviendas de nueva construcción y en su mismo entorno". En este sentido, el realojo de los habitantes de los 23 pisos afectados se hará en los edificios públicos previstos en el solar municipal ubicado en la confluencia de Josep Tarradellas e Isabel la Católica. En esta esquina de 3.666 m<sup>2</sup>, además se construirá un equipamiento de 2.500 m<sup>2</sup> donde podría trasladarse el CC Sant Josep, actualmente ubicado justo enfrente, en unas dependencias hoy obsoletas para el desarrollo de su actividad. El proyecto también contempla la urbanización de la plaza que rodeará estos edificios.

*Josep Tarradellas será una rambla desde la Tecla Sala hasta Isabel la Católica*

Sin embargo, atendiendo a las reivindicaciones vecinales, la construcción de vivienda pública, de equipamientos y de zonas verdes y plazas será una constante en todas las actuaciones previstas por la ADU. La presidenta de la Asociación de Vecinos, Paqui Baena, se mostró satisfecha de los proyectos que le expusieron. "Después de ver los planos pensamos que vamos por el buen camino. El Ayuntamiento ha oído nuestras peticiones, especialmente sobre el porcentaje de pisos protegidos que necesita el barrio", dijo. Ese porcentaje de vivienda pública alcanza el 30% en la mayor parte de los conjuntos residenciales previstos, ya sea a través de régimen de protección oficial, de precio concertado o bien en régimen de alquiler para jóvenes. Otra de las reivindicaciones de la asociación es la prolongación del parque de la Torrassa aprovechando los terrenos de los tramos de vías de Renfe que se soterran para facilitar el paso del AVE. Sobre este aspecto, el Ayuntamiento tiene previsto crear una gran alameda de 30 metros de ancho y un kilómetro de longitud que conectará este parque con el de les Planes, un proyecto vinculado a la ya anunciada Cornisa Verde de L'H.

Destacan también otras tres actuaciones, las que afectarán las manzanas de Cosmetoda, del colegio Josep Janés y de la fábrica Mecalux en la calle Leonardo da Vinci. En todas ellas, se edificarán importantes ensanches residenciales con zonas verdes y plazas, se construirán una guardería y una residencia para la tercera edad, se renovará el colegio Josep Janés en su misma ubicación y se recuperará para uso público la fábrica de azulejos Cosmetoda catalogada como patrimonio de la ciudad. Algunos de estos planes se están ejecutando mientras que otros se encuentran en fase de planificación. # R. S.