

Reforma integral del Samontà, la zona norte de L'Hospitalet

Collblanc-la Torrassa, Pubilla Casas y la Florida-les Planes afrontan su modernización

PLANES La transformación de L'Hospitalet pasa por poner al día los barrios históricos de la ciudad. Este proyecto se concreta en los planes integrales previstos en Collblanc-la Torrassa y en la Florida-les Planes y Pubilla Casas, la zona norte de L'Hospitalet.

Los planes proponen abordar un proceso de regeneración interna en estos barrios que finalizará en 2010 y que supondrá la revitalización de su tejido urbano, social y económico para mejorar su calidad de vida.

El primero en ponerse en marcha ha sido el Plan Integral de Collblanc-la Torrassa, en cuya redacción han participado las entidades del distrito. En estos barrios se están acometiendo refor-

El objetivo es recuperar espacio para viviendas, equipamientos y zonas verdes y revitalizar su tejido urbano, social y económico para una mejor calidad de vida

mas urbanas, como el Peri Creu Roja/Vallparda, para ganar espacio público destinado a viviendas de nueva construcción, equipamientos y zonas verdes. También se construirán cuatro aparcamientos subterráneos en las Vidrieres Llobregat, en la plaza Pirineus y en el pasaje Colom, que se sumarán al que ya funciona en el pasaje Amat y al ya conocido de la plaza del Mercado.



La calle Llobregat se ha remodelado para ampliar las aceras y renovar servicios

En la misma zona, Regesa construye 72 nuevas viviendas y en el antiguo mercado central se edificarán un total de 689, de las que un 14% será de protección oficial.

Mientras tanto, la puesta en marcha del plan integral ha reactivado la construcción de pisos en el distrito. En 2002, el Ayuntamiento concedió 21 licencias para la construcción de viviendas, mientras que entre 1995 y 2001 sólo se solicitaron 73.

Además de renovar el parque de viviendas, el plan fomenta la rehabilitación de las ya existentes. En la plaza Espanyola funciona la Oficina de Vivienda que tramita e informa sobre ayudas para la rehabilitación de fachadas y para la instalación de ascensores en las fincas que lo permitan.

En cuanto a las zonas verdes, se abrirán 63.000 m² de nuevos espacios ajardinados, se renovarán los 8.000 ya existentes y el parque de la Marquesa crecerá hasta los 12.000 m².

Los Distritos IV y V empiezan su andadura

Los barrios de Florida-les Planes y Pubilla Casas están iniciando un proceso similar al de Collblanc-la Torrassa para abordar su revitalización. Los responsables municipales han mantenido un primer encuentro con las entidades para determinar la orientación del plan. En esta zona también se fomentará la rehabilitación de viviendas y la instalación de ascensores, y se impulsarán



En la av. Masnou se construirá un nuevo pàrking

proyectos urbanísticos para ganar espacio donde construir nuevos pisos, equipamientos y zonas verdes. En este sentido, la zona de expansión será el entorno de la carretera de Collblanc, entre el campo de fútbol y la calle Josep Molins. También hay previstos nueve aparcamientos subterráneos, cuatro en Pubilla Casas y cinco en la Florida-les Planes, con 2.700 plazas.

Renovar la qualificació de zona industrial per alliberar terreny

Suposa l'11% de la superfície de L'H

URBANISME Quinze sectors de la ciutat qualificats com a zona industrial modifiquen el seu planjament urbanístic a través del Pla de renovació de les àrees industrials de L'Hospitalet (PRAIH).

Amb aquest pla es pretén afavorir la construcció de nou habitatge, millorar la trama urbana i continuar la modernització de l'estructura industrial i la instal·lació d'activitats terciàries a L'Hospitalet.

Aquests quinze sectors indus-

trials requalificats amb el Pla de renovació suposen l'11% de la superfície total del municipi.

Habitatge protegit

Pel que fa als pisos que es construiran gràcies al PRAIH, almenys un 25% es destinarà a habitatge protegit. El Pla també preveu reservar cinc metres quadrats de zona verda i cinc metres quadrats més per a equipaments públics per cada 25 metres quadrats de sostre edificable.



El solar de la fàbrica de ceràmiques Cosme Toda està inclòs en el PRAIH