

Las Vidrierías Llobregat dan paso a una zona residencial

En el solar de la vieja fábrica, se construyen viviendas protegidas y una zona verde para la Torrassa

Las máquinas han empezado a derribar las antiguas Vidrierías Llobregat para crear una zona residencial de pisos protegidos y un nuevo parque en el corazón de la Torrassa

VIVIENDA Las máquinas han entrado en el número 116 de la calle Llobregat donde una nave vacía y deteriorada era el mudo testimonio de la antigua fábrica de vidrio que funcionó a principios del siglo XX. En este espacio, el Ayuntamiento, a través de la sociedad municipal L'H 2010, ha proyectado una nueva zona residencial con viviendas de protección oficial, un aparcamiento y una nueva zona verde en el interior de la manzana a la que se accederá desde varias vías.

La operación se enmarca entre las calles Llobregat, Joventut, Mas y Montseny, y se prolonga con un solar que también formará parte de la zona verde en la confluencia de Mas y Joventut. En total, 4.469 metros cuadrados de superficie y una inversión de 6.529.220 euros. Actualmente se realizan los trabajos de derribo para poder iniciar las obras de construcción durante el primer trimestre del año próximo. El proyecto estará finalizado en 2007.

La urbanización de las Vidrierías Llobregat contempla la construcción de un edificio residencial de 4 plantas más planta baja, con 50 viviendas protegidas, una de ellas adaptada para personas con movilidad reducida como contempla la legislación vigente. Los pisos son de uno a cuatro dormitorios. La planta baja estará destinada a equipamientos. Bajo el edificio y el parque anexo se habilitará un aparcamiento de tres plantas y 253 plazas, 50 ligadas a las viviendas y el resto, ofertadas a residentes en régimen de concesión administrativa.

Plaza con toboganes

El proyecto se completa con la creación de una plaza en el interior de la manzana, con acceso desde las calles Llobregat, Joventut y Mas, a la que se une una pequeña zona ajardinada en un solar entre Mas y Joventut. El parque, de unos 3.800 m², contará con dos zonas de juegos infantiles, para niños de 0 a 3 años y de 6 a 12, y un arenal. Bancos,



Reproducción por ordenador del edificio visto desde la zona verde del interior de la manzana

El parking subterráneo dispondrá de plazas para residentes en el barrio

iluminación, vegetación ornamental y árboles completan el conjunto que se integra en el entorno con la reforma de las paredes medianeras de los edificios ya construidos que rodean la plaza. De uno de ellos parte un talud sobre el que descenden tres

toboganes para el juego infantil.

El proceso para solicitar una de las viviendas públicas de la calle Llobregat todavía no se ha establecido, por lo que las personas interesadas aún no pueden inscribirse. Por otra parte, el desarrollo del proyecto obliga a ex-

propiar algunas construcciones colindantes con la fábrica de vidrio. Los afectados serán realojados en las viviendas públicas del pasaje Amat, de la plaza Guernica y en las que se construirán en paralelo entre las calles Farnés y Occident. # c. SÁNCHEZ



Estado actual del derribo de edificios en la calle Llobregat

Donde hoy las máquinas trabajan para derribar las viejas construcciones y levantar una nueva zona residencial, se alzaban en

Historia

el número 116 las antiguas Vidrierías Llobregat. El edificio fue construido en 1921 para albergar una fábrica de vidrio de la Cooperativa Obrera S.A. En 1923, el arquitecto Ramón Puig i Gairalt hizo una ampliación del edificio con un nuevo piso sobre las oficinas que se destinó a sala de actos.

Años después, el edificio quedó vacío y el antiguo taller fue envejeciendo con los años hasta presentar un estado muy deteriorado que aconsejaba su derribo. Es uno de los espacios ganados en Collblanc-la Torrassa para esponjar el territorio y construir vivienda protegida. Frente a las antiguas vidrierías se encuentra la modernista Casa dels Cargols, todavía en condiciones de ser recuperada para acoger un equipamiento público junto a una nueva zona verde.

Ésta no era la única fábrica de vidrio en el distrito. En el mismo barrio de la Torrassa, en la calle Rafael Campalans, funcionaban las Vidrierías Rovira, cuyos terrenos fueron recalificados hace unos años para convertirse en parque urbano en una zona del barrio faltada de zonas verdes y de descanso para los residentes.