

◆ Ja és oberta provisionalment l'oficina d'informació del Pla integral del Districte II

Ajudes per als veïns que puguin instal·lar ascensors

PILAR GONZALO

L'antiga regidoria del districte de Collblanc-la Torrassa ha obert les seves portes de manera provisional per atendre els veïns afectats pel pla integral del districte. En aquesta oficina es poden demanar els informes tècnics per saber si és possible la instal·lació d'ascensors a moltes de les finques d'aquests barris que no en tenen. També es facilitarà informació sobre les ajudes econòmiques que la Generalitat i l'Ajuntament concediran amb aquesta finalitat.

L'Ajuntament atorgarà a les comunitats una ajuda a fons perdut d'un 10% del cost total dels ascensors fins a un màxim de 6.000 euros. La resta es repartirà entre els veïns. També s'establiran ajudes personals segons el nivell d'ingressos. Les rendes anuals inferiors a 21.035 euros podrien rebre fins al 50% del cost que tocava pagar per a la instal·lació.

L'alcalde, Celestino Corbacho, va assenyalar que aquest ha de ser un procés ràpid i que per això el programa té un termini que s'ha fixat fins al 2004, prorrogable per un any més, amb l'objectiu d'incentivar les expectatives per a les instal·lacions dels ascensors allà on tècnicament sigui viable.

Corbacho va afegir que finalit-



Els informes decidiran si és tècnicament possible la instal·lació d'ascensors

zades les fases de diagnòstic i d'alegacions, ara "tots els instruments dissenyats en el Pla integral de Collblanc-la Torrassa comencen a posar-se en marxa, uns instruments que han de donar pas a la gran transformació del districte".

L'alcalde va dir que la Generalitat ha expressat la seva voluntat de col·laborar en el projecte de reforma, tot i això considera que el govern català no ha sabut aprofitar l'oportunitat que donava la tramitació de la Llei d'urbanisme,

aprova recentment en el Parlament, per incloure un capítol especialment dedicat a la rehabilitació integral dels barris construïts durant els anys 50 a l'àrea metropolitana de Barcelona.

Segons Corbacho, en els úl-

« Un 10% del cost total a fons perdut, fins a 6.000 euros

tims 20 anys s'ha construït una Catalunya de dues velocitats. D'una banda, l'ocupació del territori amb habitatges nous aixecats a la segona corona, construccions amb qualitat a preus molt raonables i amb la possibilitat de fer habitatges de protecció. Paral·lelament s'ha produït un fenomen de degradació dels elements constructius emprats durant les dècades dels 50 i 60, finques que es caracteritzen per la manca d'ascensors i una obligada rehabilitació.

"Durant tots aquests anys, la Generalitat no ha portat a terme una política activa en rehabilitació" –va dir l'alcalde– "i esperàvem que amb la nova llei aprovada s'obris aquesta possibilitat, no ha estat així i s'ha perdut un temps molt important en una qüestió en la qual el que no hi ha és temps".

El Gornal i Collblanc-la Torrassa tindran 275 habitatges nous

P. G.

El Ple municipal del mes de març va ratificar el conveni signat amb el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat per al desenvolupament d'actuacions urbanístiques. L'acord comportarà la construcció de 275 habitatges de protecció oficial als barris del Gornal i Collblanc-la Torrassa.

Aquest conveni permet, d'una banda, desenvolupar el Pla especial de millora urbana del Gornal II que inclou la construcció de 199 habitatges en règim de protecció. L'Institut Català del Sòl, propietari dels terrenys, serà l'encarregat d'obtenir el sòl necessari així com d'executar les obres d'urbanització del sector comprès entre els carrers d'Amadeu Torner i d'Aprestadora i la carretera del Mig.

D'altra banda, el conveni amb

la Generalitat desenvolupa el Pla especial de reforma interior número 3 del sector de Creu Roja/Vallparda, que afecta una superfície de 12.804 metres quadrats, i que inclou l'edificació de 76 habitatges en règim de protecció. Aquests pisos es destinaran, prioritàriament, al real·lotjament dels veïns afectats per l'execució del Peri 3 del sector de Creu Roja/Vallparda.

Reserva de sòl per a un equipament docent

El conveni ratificat també estableix una reserva de sòl per a la construcció d'un nou equipament docent d'uns 800 metres quadrats de sostre, la creació de 2.461 m² de zona verda i la reestructuració viària del sector, que comporta la reconversió a espai verd del pasatge de Canalejas i del tram sud del carrer de Mistral.



La zona de Creu Roja/Vallparda on es construiran habitatges de protecció oficial