

LA NOVA CIUTAT || REFORMA DE LA GRANVIA I NOVA PLAÇA D'EUROPA

Granvia L'Hospitalet la economía

El Distrito Económico tiene su eje c

La reforma de la Granvia es el ejemplo más gráfico de la transformación urbanística en la que está inmersa la ciudad. Esta zona se ha convertido en uno de los motores económicos de Catalunya y la actuación urbanística que se lleva a cabo ha permitido ganar espacios urbanos y comunicar barrios que habían estado separados por una gran infraestructura, como Bellvitge, Gornal y Santa Eulàlia, con el otro lado de la Granvia.

La actuación que se lleva a cabo en la zona sur de la ciudad es la tercera más importante de las que se desarrollan en Catalunya. Su proximidad a Barcelona, además de su

LAS TORRES DE TOYO ITO, SÍMBOLO DE LA NUEVA GRANVIA DE L'H

La Granvia acogerá equipamientos e instalaciones de referencia para el país, como por ejemplo el recinto de Fira de Barcelona, que actualmente se está ampliando, o la Ciudad de la Justicia.

El arquitecto japonés Toyo Ito es el responsable del proyecto de ampliación de la Fira. Del proyecto destaca la construcción, muy próxima a la plaza de Europa, de dos torres, de color rojo y de sugerentes formas curvilíneas, que simbolizarán la puerta de entrada al recinto de Fira de Barcelona. Los edificios, de más de 100 metros de altura, acogerán oficinas y un hotel, y se comunicarán a través de un pasillo comercial de 2.000 metros cuadrados.

La ampliación de la Fira, que estará finalizada en 2009, también prevé la construcción de nuevos pabellones, un auditorio y un aparcamiento subterráneo. En total, el recinto de Granvia tendrá 202.000 metros cuadrados de exposición repartidos en 8 pabellones y más de 5.000 plazas de aparcamiento, lo que lo convertirá en uno de los recintos feriales más grandes de Europa.

En L'Hospitalet, Fira de Barcelona organiza algunos de sus eventos más importantes, como por ejemplo el Salón Náutico, Alimentaria, Construmat y el Congreso de Cardiología.

NUEVA GRANVIA

Se ha semicubierto un tramo de 2 kilómetros de la avenida de la Granvia, entre las calles de la Escultura y de Miguel Hernández

ESPACIO CIUDADANO

Las obras de reforma de la avenida de la Granvia han permitido ganar un nuevo espacio público para uso ciudadano

excelente comunicación viaria y su oferta de transporte público, sitúan a la Granvia en una posición competitiva y atractiva para negocios de actividad terciaria, como los centros en servicios a las empresas, la logística o los hoteles.

Se gana espacio a los coches

Desde finales del pasado verano los vehículos ya circulan por la Gran-

LA GRANVIA EN XIFRES

Superfície:..... 163,4 hectàrees
Sostre edificable:..... 1,79 milions de m²
Inversió:..... 2.000 milions d'euros
Llocs de treball localitzats
l'any 2010:..... 30.000
Transport:..... nova parada de FGC i L2 i L9 del metro



En la plaza de Europa hoteles y oficinas convivirán con viviendas, equipamientos y zonas verdes



LA NOVA CIUTAT || REFORMA DE LA GRANVIA I NOVA PLAÇA D'EUROPA

L'Hospitalet, referent de la nova ciutat de Catalunya

Central en la nueva plaza de Europa



Una parte de la avenida de la Granvia pasa ya soterrada por L'Hospitalet



LA PLAÇA D'EUROPA, EPICENTRE DE LA GRANVIA

El Districte Econòmic de L'Hospitalet tindrà com a eix central la plaça d'Europa, que es construeix al voltant de l'espai que antigament ocupava el pont d'Amadeu Torner. La plaça d'Europa, amb una superfície equivalent a la de 33 illes de l'Eixample, serà el principal nexa d'unió entre el Gornal i Santa Eulàlia i l'altra banda de la Granvia. En una superfície de 30 hectàrees es construeixen 28 edificis, obra de reconeguts arquitectes.

Aquí conviuran oficines i hotels amb equipaments, zones verdes i habitatges. En total, és prevista la construcció de 1.684 pisos, dels quals 474 seran protegits. L'espai central de la plaça d'Europa, d'una hectàrea de superfície, serà semblant al de la plaça de Catalunya de Barcelona.

via soterrada desde el barrio de Gornal hasta la plaza de Cerdà. La vía tiene una calzada con tres y cuatro carriles por cada sentido, en función del tramo, y permite dar más fluidez al tráfico en esta zona. Las obras han consistido en la semicobertura de un tramo de dos kilómetros de la Granvia entre la calle de la Escultura y la calle de Miguel Hernández. Del tramo soterrado, un total de 840 metros están cubiertos, y en su totalidad se ha colocado material sonorreductor. En la zona se han plantado más de 4.000 árboles y se ha colocado el mobiliario urbano en las aceras, que tendrán más de 20 metros de anchura.

La Granvia hace posible la transformación de los barrios

Las nuevas actividades económicas de la Granvia permiten financiar su transformación y obtener recursos que se destinan, por ejemplo, a la recuperación de los barrios más antiguos –como el de Collblanc - la Torrassa–, la creación de nuevas guarderías o el incremento del mantenimiento de las calles.

Del año 2000 al 2006, el IBI en el Distrito Económico de L'Hospitalet ha pasado de 1,8 millones de euros a 5,1, y la plusvalía se ha incrementado de 950.000, en 2000, a 3,5 millones, en 2006. Además, el Ayuntamiento recauda el 4% del presupuesto global de cada obra prevista en la zona en concepto de impuesto de construcción de obras mayores.

30.000 puestos de trabajo

En el año 2010 en la Granvia se localizarán 30.000 puestos de trabajo gracias a las nuevas empresas que se instalan en la zona. Actualmente ya existen 17.000 gracias a

la apertura de centros como Gran Via 2 o Ikea. Otras empresas, como Porcelanosa, han instalado su sede en esta zona y tienen previsto ampliar su plantilla. Los hoteles que se concentran en esta zona también incrementan el número de puestos de trabajo de la ciudad. Actualmente ya funciona el Hesperia Tower, el Prestige Congress, el AC Capital, el Travelodge y el Solvasa, y durante los próximos años se inaugurarán otros hoteles de los grupos Håbitat, Catalonia o Santos, entre otros. #

ELS JUTJATS ES TRASLLADEN A LA CIUTAT DE LA JUSTÍCIA

Durant el pròxim estiu, els jutjats de L'Hospitalet començaran a prestar servei a la Ciutat de la Justícia, que s'ha aixecat als terrenys de l'antiga caserna de Lepant i on posteriorment es traslladaran els de Barcelona. La Ciutat de la Justícia és un complex de 232.368 metres quadrats amb nou edificis dedicats a usos judicials, un a habitatges de promoció pública i dos a usos complementaris, dissenyats per l'arquitecte David Chipperfield. Per evitar que el complex es quedi buit fora de l'horari laboral i els caps de setmana i que la zona tingui poca vida, s'han projectat pisos per a joves i per als funcionaris de Justícia destinats a aquesta zona, i d'altres equipaments com ara una biblioteca.