

Vivienda. El primer balance del Plan Municipal de Acciones para la Vivienda (2013-2015) revela un aumento de la oferta de pisos d

MÁS ALQUILER SOCIAL PARA L'HOSPITALET

REDACCIÓN: ENRIC GIL Y CRISTINA SÁNCHEZ / FOTOS: GABRIEL CAZADO

En 2013, el Ayuntamiento de L'H presentó un ambicioso plan para abordar de forma integral el problema de la vivienda. Un año y medio más tarde empiezan a verse los primeros frutos del plan pactado con la sociedad civil

Conseguir que los desahucios se conviertan en dación en pago o alquiler social, que los bancos alquilen a precio más que razonable las viviendas vacías de su propiedad, negociar acuerdos para evitar ejecuciones hipotecarias, encontrar una salida a familias en riesgo de exclusión, ofrecer ayudas para la rehabilitación y el mantenimiento del parque de viviendas y controlar la sobreocupación o el uso indebido de locales.

Las 15 medidas del Plan Municipal de Acciones para la Vivienda que se inició en mayo de 2013 empiezan a mostrar sus frutos. Queda un largo camino para conseguir que la vivienda sea un derecho al alcance de todos, como establece la Constitución, pero algo empieza a moverse en L'H, especialmente en temas tan acuciantes ahora como el aumento de alquiler social o dar una salida a los impagos.

Representantes del Ayuntamiento y de la Federación de Asociaciones de Vecinos de L'Hospitalet han

Adjudicados 231 alojamientos de protección y 69 familias en riesgo de exclusión han recibido ayuda

hecho un primer balance de los resultados conseguidos hasta ahora a través de este plan (ver recuadro).

La alcaldesa, Núria Marín, destaca que el Plan Municipal de Acciones para la Vivienda estaba concebido desde la suma de esfuerzos de diferentes áreas municipales



Oficina Municipal de la Vivienda. Calle del Llobregat, 116. Teléfono: 93 334 79 59. Correo electrónico: olh@l-h.cat



Fachada reformada en Santa Eulàlia y viviendas de protección que se están construyendo en la Remunta

La renta reducida y la eficacia de la mediación ante los impagos para evitar desahucios y ejecuciones hipotecarias



Francesc Josep Belver, Núria Marín y Manuel Piñar presentaron el balance del plan

PRINCIPALES RESULTADOS DE LAS MEDIDAS ADOPTADAS HASTA NOVIEMBRE DE 2014

En estos dos años se han **paralizado unos 100 desahucios**, gracias a la actuación de los dos organismos que funcionan en la ciudad. El **Servicio de Intermediación por las Deudas de la Vivienda (SIDH)** ha atendido más de 140 familias y ha cerrado **43 expedientes** con daciones en pago, daciones con alquiler social y restructuración de la deuda con un pago mensual similar al de un alquiler social. Por su parte, la **Mesa de Intermediación Hipotecaria**, formada por Ayuntamiento, plataformas de afectados, la delegación del Colegio de Abogados en L'H, la Federación de Asociaciones de Vecinos de L'H y las principales centrales sindicales ha cerrado otros **50 casos** con daciones en pago y alquileres sociales

76 contratos de la nueva **Bolsa de Alquiler Social de origen bancario**. El precio del alquiler es del **30% de los ingresos** de la **unidad de convivencia**

880 plusvalías suspendidas hasta 2014 por acuerdo del Pleno municipal en casos de **dación en pago**. En 2015, el Estado ha cambiado la legislación y no se cobrará el impuesto en estos casos

221 contratos firmados durante 2013 y 2014 de la **Bolsa de Mediación de Alquiler**, periodo en el cual se han **atendido** cerca de **15.000 personas**. El Ayuntamiento actúa de mediador entre propietario e inquilino, garantiza el cobro y establece una **renta** de entre un **20 y un 30%** por **debajo del mercado libre**. Hay 446 contratos vigentes

69 familias en riesgo de exclusión social han sido adjudicatarias de un **piso social** por decisión de la **Mesa del Fondo Social de la Vivienda**. Desde octubre de 2013 el Ayuntamiento se ha hecho cargo de la **adjudicación de las viviendas sociales**, tanto las municipales como las de la Generalitat. Los procesos se han **agilizado** y se han adjudicado en estos dos años 91 viviendas en diferentes promociones. El último año que

la Generalitat se encargaba de este trámite, solo adjudicó dos viviendas

231 ciudadanos han resultado **adjudicatarios** de una **vivienda de protección pública**. Los interesados deben estar inscritos en el **Registro de Solicitantes de Vivienda con Protección Pública de L'Hospitalet**, donde constan 3.337 personas, 522 de las cuales se apuntaron durante 2014

De **2011 a 2015** se han construido o están en proceso **888 viviendas de protección social** en régimen de **venta o alquiler**

62 edificios y 51 viviendas han recibido **ayudas municipales** para la **rehabilitación**, la mejora energética y la supresión de barreras arquitectónicas. El Ayuntamiento destina 400.000 euros

Nueva **línea de ayuda** a la **rehabilitación** de viviendas del **Área Metropolitana de Barcelona**, ahora en periodo de presentación de solicitudes en la Oficina Municipal de la Vivienda (c. del Llobregat, 116), para **subvencionar** a fondo perdido hasta el **50% de las obras**

5.000 viviendas se han acogido a las ayudas del **plan AERI** para compensar a los barrios que se vieron afectados por la construcción del AVE y **20.000 personas** se han visto **beneficiadas**. Desde 2008 se han cerrado 855 expedientes (225 de

fincas y 630 de particulares) y este año están pendientes de cerrarse 88, por 3 millones de euros

273 expedientes y 327 visitas de inspección y seguimiento por uso residencial y usos no permitidos en locales, construcciones no finalizadas o en solares pendientes de edificación. Se han tramitado **131 sanciones por valor de 92.314 euros**, de los que a 31 de octubre ya se habían cobrado 26.754 multas



OFICINA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

Edificio reformado con ayudas del AERI en la Torrassa

con entidades vecinales, sindicatos, entidades financieras, entidades del tercer sector, plataformas de afectados por la hipoteca y el Colegio de Abogados. "No hemos solucionado todos los problemas —admite Marín— pero sí hemos dado pasos adelante y se ha podido beneficiar a muchas personas de un colectivo que lo necesita", en referencia a los casos más acuciantes de entre las más de 58.000 consultas atendidas en este año y medio en la Oficina Municipal de la Vivienda de L'H.

Casi en solitario

Aunque en la rehabilitación de viviendas el municipio ha recibido apoyos de otras administraciones, la alcaldesa afirma que en el resto de las actuaciones de este plan municipal se han sentido "muy solos". Y ha criticado que "ni el Gobierno central ni el Gobierno catalán están haciendo todo lo que deberían para abordar este drama".

El presidente de la Federación de Asociaciones de Vecinos, Manuel Piñar, coincidía: "otras administraciones no han sido tan sensibles como nuestro ayuntamiento". Y en referencia a la andadura del plan, Piñar apuesta por que, a medida que salgan nuevas tipologías de problemas, se les pueda dar también respuesta. En este sentido, el teniente de alcalde de Espacio público y vivienda, Francesc Josep Belver, se propone "mejorar la capacidad de intervención en situaciones de necesidad y la adjudicación de viviendas de la Generalitat, con la que firmamos convenio en 2013 para adjudicarlas directamente desde el Ayuntamiento".