

**Ple municipal. L'Ajuntament aprova l'ampliació de la botiga de mobles i també preveu fer-ho del centre comercial**

# Ikea i Gran Via 2 aportaran més feina i ingressos a L'H

L'ampliació d'Ikea i Gran Via 2 permetrà crear uns 100 llocs de treball i aportarà més ingressos a les arques municipals

El Ple municipal ha aprovat la modificació puntual del Pla general metropolità perquè la botiga de mobles sueca Ikea ampliï la seva superfície de venda. Abans d'acabar l'any es farà una operació similar amb el centre comercial Gran Via 2. L'ampliació dels dos equipaments permetrà crear uns 100 llocs de treball i incrementar els ingressos municipals. Només amb l'operació d'IKEA, l'Ajuntament rebrà 8,2 milions d'euros, això sense incrementar el sostre edificable de L'H.

El primer pas perquè Ikea ampliï la seva botiga en 27.400 m<sup>2</sup> ha estat el traspàs de l'ús comercial d'una parcel·la municipal de Bellvitge, i de difícil sortida, a una altra parcel·la de la plaça d'Europa, amb façana als carrers de Salvador Espriu i de les Ciències. Aquesta ampliació comportarà que Ikea creï 77 nous llocs de treball i que pagui a l'Ajuntament 8,2 milions d'euros per la venda dels drets d'aprofitament comercial. A més, durant la construcció haurà d'abonar uns altres 800.000 euros en concepte d'impostos i llicències i anualment pagarà 13.000 euros en tributs.



Botiga d'Ikea a la plaça d'Europa del Districte Econòmic de L'Hospitalet

Al Ple municipal van votar a favor PSC i ICV-EUiA, PP i CiU se'n van abstenir i PxC va votar en contra. La Comissió d'Urbanisme de la Generalitat ja hi ha donat també el vistiplau.

Durant el darrer trimestre de l'any es preveu que es defineixi un pla si-

**Només la cadena sueca farà que la ciutat ingressi 8,2 milions d'euros pels drets comercials**

milar per ampliar el centre comercial Gran Via 2. Seran 4.700 m<sup>2</sup> més prop del carrer de la Literatura, entre l'avinguda de la Granvia i el carrer de les Ciències, seguint un procediment similar al d'Ikea. En aquest cas es guanyaran uns 56 llocs de feina.

Amb aquestes operacions, L'Hos-

pitalet s'acostarà a la dotació d'equipaments comercials que tenen els municipis veïns. Ara té 362 m<sup>2</sup> per 1.000 habitants; mentre que Cornellà, per exemple, en té 1.542 m<sup>2</sup>. Amb les dues ampliacions la ciutat augmentarà la superfície bruta de lloguer fins a 406 m<sup>2</sup>. ■

**Licències. Los almacenes de residuos deberán ubicarse a partir de ahora en zona industrial para limitar molestias**

## L'H desplaçarà las nuevas chatarrerías

El Pleno municipal de L'Hospitalet ha aprobado este verano un Plan Especial sobre Establecimientos de Almacenaje de Residuos, conocidos popularmente como chatarrerías, para impedir a partir de ahora la

implantación de este tipo de actividad en locales de las zonas residenciales, que pueden ocasionar molestias a los vecinos.

El plan obliga a ubicar las nuevas chatarrerías en zonas industriales,

alejadas del núcleo antiguo y de todas las zonas consideradas como residenciales y, además, limita su ubicación en zona industrial si el local a ocupar es contiguo a viviendas.

Respecto a los establecimientos de almacenaje de residuos que funcionan con anterioridad al plan con su correspondiente licencia y que no cumplen con los actuales requisitos, serán considerados en

situación de disconformidad y no podrán ampliarse o reformarse, excepto, en este último caso, para adecuarse a los preceptos de la nueva normativa.

Actualmente, en L'Hospitalet funcionan 27 chatarrerías, de las que 11 están ubicadas en zona residencial y, por tanto, están en situación de disconformidad. ■