

En vigor el nou decret de rehabilitació d'habitatges

Els ajuts seran universals, sense considerar els ingressos dels veïns

SUBVENCIONS

Ja es poden presentar a les oficines de L'Hospitalet 2010 (pl. Espanyola) i a l'Àrea d'Urbanisme (c. del Migdia) les sol·licituds de subvencions per a la rehabilitació d'edificis. El nou decret de la Generalitat de rehabilitació d'habitatges acaba d'entrar en vigor, després d'uns mesos d'aturada tècnica, des que es va derogar l'anterior i fins l'aprovació de l'actual.

El nou decret introdueix alguns canvis que, segons el tinent d'alcalde d'Urbanisme, José Antonio Molina, "volen agilitar els tràmits i fomentar la rehabilitació dels edificis que ho necessitin".

Una de les novetats més significatives és que els ajuts seran de caràcter universal, independentment dels ingressos de cada veí. Les subvencions es donaran a les comunitats de propietaris pel nombre d'habitatges de cada edifici.

El decret de rehabilitació també estableix la necessitat de fer prèviament un test sobre l'estat de l'edifici. El test el realitza la Generalitat sense cap cost per als veïns. Segons Molina, l'anàlisi de l'estat de l'habitatge "estableix l'obra més ur-

Rehabilitació d'edificis amb patologies estructurals	50% PPT* amb màxim de 7.000€/habitatge
Rehabilitació d'edificis afectats per deficiències constructives	25% PPT* amb màxim de 2.000€/habitatge
Rehabilitació d'elements puntuals de risc (balcons, cornises)	25% PPT* amb màxim de 800€/habitatge
Instal·lació d'ascensor amb itinerari practicable de la via pública fins a l'habitatge	60% PPT* amb màxim de 5.700€/habitatge
Instal·lació d'ascensor	45% PPT* amb màxim de 5.500€/habitatge
Supressió de barreres arquitectòniques des de l'ascensor a la via pública	25% PPT* amb màxim de 200€/habitatge
Adequació d'instal·lacions comunitàries	40% PPT* amb màxim de 2.600€/habitatge
Millora d'aïllament tèrmic i acústic	35% PPT* amb màxim de 2.000€/habitatge
Instal·lació d'energies alternatives	35% PPT* amb màxim de 1.500€/habitatge

* PPT Pressupost protegible

gent i per la qual es té dret a la subvenció".

El nou pla d'ajuts vol potenciar la supressió de barreres arquitectòniques als edificis. Les subvencions per instal·lar ascensors seran més quantioses si la comunitat de propietaris es compromet a realitzar un itinerari sense barreres des de la

pública fins a l'habitatge. Si a aquest diners se suma la subvenció que atorga l'Ajuntament per instal·lar ascensors, en alguns casos els ajuts poden cobrir fins el 75% del pressupost de l'obra.

Per primer cop, el pla contempla subvencionar la instal·lació d'energies alternatives. # NÚRIA TORIL

Entrega de diplomas para los participantes en el curso de gestión para pequeños empresarios

El curso está organizado por el Área de Promoción Económica y está dirigido a los responsables empresariales que necesitan conocer o profundizar en los elementos básicos que intervienen en la gestión de la empresa, para facilitar la consolidación y la mejora de la competitividad. El curso ha combinado la explicación teórica con la exposición de casos prácticos en áreas como la estrategia empresarial, la fiscalidad, la gestión comercial y la gestión de la calidad, entre otros.

Entrega de llaves de pisos protegidos de alquiler para jóvenes

La primera promoción de pisos protegidos de alquiler para jóvenes ya ha finalizado y se han entregado las llaves de las 24 primeras viviendas. Los pisos los ha construido el Incasol en la calle Aprestadora, 166. Tienen una superficie de 42 m² y un solo dormitorio. La cuota mensual que deberán pagar los inquilinos es de 160 euros como máximo. Antes de 2010, el Ayuntamiento y la Generalitat autorizarán la construcción de otros 400 pisos de alquiler para jóvenes.

Padre e hijo resultan heridos en un incendio que destruyó su vivienda

Un hombre de 48 años y su hijo de 24 resultaron heridos en el incendio que se originó en una vivienda situada en el piso catorce del número 10 de la calle Joncs. Al parecer, el fuego se originó de manera fortuita. El padre sufrió quemaduras de segundo grado superficiales y profundas en el 22% del cuerpo, mientras que el joven resultó con heridas superficiales en las manos. Éstas se las produjo, al parecer, cuando intentaba evitar que su padre sufriera más quemaduras.

Salud Pública dice que la contaminación de L'H no supera los límites de seguridad fijados por el Govern

El responsable municipal de Salud Pública, José Vicente Muñoz, ha salido al paso de un informe elaborado por Ecologistas en Acción, en el que se incluye a L'Hospitalet en el grupo de poblaciones metropolitanas que presentan un grave problema de contaminación por óxidos de nitrógeno. Muñoz ha manifestado que L'Hospitalet no ha superado nunca los límites de seguridad fijados por la Generalitat y que, en todo caso, ha podido registrarse un ligero aumento debido al uso intensivo de la calefacción provocado por las bajas temperaturas. También influye la ausencia de lluvias.