

# Consenso sobre los nuevos jardines de la Granota

**Ayuntamiento y vecinos acuerdan salvar el desnivel entre Dr. Solanich y Torrent Gornal con taludes**

Mientras avanza la edificación de la Porta Nord, se perfila la urbanización de la plaza de la Granota para ganar un nuevo espacio público entre Pubilla Cases y la Florida

**D**ISTRITOS IV Y V El Ayuntamiento y una comisión de vecinos han cerrado las líneas maestras para definir el proyecto urbanístico de la plaza de la Granota y sus alrededores. Según el planteamiento consensuado por ambas partes, el desnivel existente entre el Torrent Gornal y el área comprendida por las calles de Finestrelles, Felip Pedrell, Collserola y Doctor Ramon Solanich se salvará con un sistema de taludes ajardinados que permitirá crear un espacio agradable, aislado de la circulación, con prioridad para los peatones y accesible para las personas con movilidad reducida.

El nuevo proyecto urbanístico diseñado por la Agencia de Desarrollo Urbano (ADU) divide la zona en tres sectores: un área de juegos infantiles colindante a las calles de Llevant/Felip Pedrell; una segunda zona de paseo, y un tercer espacio ideado para el reposo al aire libre. Se plantará nueva vegetación y arbolado que, además de ornamentar y dar sombra, cumplirá una función de barrera acústica; se colocará nuevo mobiliario urbano e iluminación de diferente intensidad según el espacio, y se recuperará el olivo y la figura de la rana que ya existían en la antigua plaza como símbolos identificativos de los nuevos jardines.

**■ Prioridad para el peatón**

Toda esta área será de prioridad invertida, es decir, los peatones tendrán preferencia sobre el paso de los vehículos. Paralelamente, el Ayuntamiento se ha comprometido a estudiar, a petición de los vecinos de los bloques de viviendas más próximos, la posible construcción de un aparcamiento subterráneo en las inmediaciones para suplir los estacionamientos en superficie que se eliminarán con la peatonalización de la zona.

Según Toni Rodríguez, director técnico de la ADU, "el proyecto actual substituye por un sistema de taludes con vegetación los muros y las rampas previstos inicialmente para salvar el desnivel que existe entre las calles de Dr. Solanich y de Torrent Gornal.



### Viviendas de la Porta Nord

- 1 PISOS DE RENTA LIBRE 367
  - 1.1 Ferrovial
  - 1.2 Sacyr Vallehermoso
  - 1.3 Urvasu
- 2 PISOS DE PROTECCIÓN OFICIAL 92
- 3 PISOS DE ALQUILER PROTEGIDO PARA JÓVENES 70

**RECREACIÓN DE LA ZONA Y DEL PRIMER EDIFICIO EN CONSTRUCCIÓN**

La remodelación de los jardines de la Granota está englobada dentro de la actuación urbanística denominada como Porta Nord. Esta operación reordenará más de 67.000 m<sup>2</sup>, delimitados por la carretera de Collblanc, el paseo del Cementiri, las calles de Felip Pedrell, de Ramon Solanich y de Josep Molins. Además de vivienda, zonas verdes y equipamientos, se contempla una ordenación viaria más racional reconstruyendo el puente sobre la carretera de Collblanc que enlaza con Barcelona y abriendo nuevas calles y rotondas. El nuevo puente dará lugar a un paseo de 30 metros de ancho.

**▶ En construcción**

La empresa Ferrovial ha empezado a levantar el primero de los edificios del complejo residencial de la Porta Nord. La nueva área de viviendas, rodeada de 38.300 m<sup>2</sup> de zona verde y de 9.300 m<sup>2</sup> de equipamientos, contará con siete edificios, la mayor parte dispuestos en dos conjuntos de edificaciones a ambos lados de lo que será la nueva conexión vial con Barcelona. Con ello se pretende dibujar una nueva fachada en la carretera de Collblanc y simular una puerta de entrada a L'H.

En suma se construirán 7.854 m<sup>2</sup> de viviendas. Cinco de los edificios previstos albergarán 367 pisos de renta libre; otros dos, con 92 pisos de protección oficial, servirán en parte para realojar a los afectados por las expropiaciones de la zona, y un último edificio será de 70 viviendas de alquiler para jóvenes. El bloque de Ferrovial, proyectado por el equipo de arquitectos Terrades, tendrá 120 pisos de renta libre y se levanta en un solar de 13.330 m<sup>2</sup>.

*El muro existente se mantendrá hasta que finalicen las obras de los nuevos jardines de la Granota ya que realiza funciones de contención*

*La maqueta con las propuestas acordadas por Consistorio y vecinos se puede visitar en la Concejalía de los Distritos IV y V (calle de Pedraforca, 29)*

De esta manera los vecinos mantendrán delante de sus edificios unas amplitudes similares a las actuales y sin perder la vista frontal a la montaña de Sant Pere Màrtir".

La concejala de los Distritos IV y V, Fernanda Sánchez, ha anunciado que las conversaciones continúan abiertas y que a mediados de diciembre la comisión vecinal al completo y el Ayuntamiento volverán a mantener una reunión para perfilar detalles de la reforma. A principios del año 2007, está previsto que la Agencia de Desarrollo Urbano tenga la redacción definitiva del proyecto para ejecutarlo posteriormente.

Mientras tanto, los vecinos interesados pueden visitar, en la Concejalía (situada provisionalmente en la calle de Pedraforca, 29), la maqueta en la que se han plasmado las líneas maestras de la reforma de estos jardines.

El horario establecido para las visitas en la sede del Distrito es, en días laborables, de lunes a viernes de 10 a 13 horas y lunes y miércoles por la tarde, de 16 a 19 horas.