

◆ Los planes urbanísticos del Ayuntamiento multiplican el número de pisos edificados por año

# La ciudad dispondrá de más de 3.400 nuevas viviendas antes del siglo XXI

CRISTINA SÁNCHEZ

Hasta 1995, en L'Hospitalet se construía una media de 300 viviendas por año. A partir del 96, esta media se ha multiplicado hasta alcanzar los 662 pisos anuales. Las causas hay que buscarlas más allá del mercado inmobiliario. La falta de suelo edificable era el principal obstáculo para renovar el parque de viviendas. Por este motivo, el proyecto *L'Hospitalet 2010, la clau del futur*, elaborado para diseñar el municipio del futuro, se aplicó en impulsar nuevas zonas residenciales.

El objetivo del plan es que se construyan en la ciudad 10.000 nuevas viviendas. "La política que ha orientado *L'Hospitalet 2010* —explica el alcalde Celestino Corbacho— ha sido la búsqueda de espacios que hasta ahora tenían usos marginales o industriales obsoletos y planificar de nuevo su uso para destinarlos a vivienda".

Un 30% de las 10.000 residencias del 2010

Los resultados empiezan a hacerse notar. Hoy, entre las actuaciones en marcha y los planes que se están tramitando, se está consiguiendo liberar espacio que cubrirá un 30% del total de las 10.000 nuevas residencias previstas en el proyecto *2010*, dos años después de su presentación. Con esta iniciativa, L'Hospitalet ha recuperado el proceso de renovación de su tejido residencial. En 1995, se situaba en el último lugar de los municipios del área metropolitana de Barcelona en construcción anual

*La falta de vivienda nueva es uno de los problemas detectados en L'Hospitalet en los últimos años. Por ello, el plan estratégico L'Hospitalet 2010 elaborado por el Ayuntamiento se marcó como uno de sus principales ejes impulsar la creación de nuevas zonas residenciales. Los resultados no se han hecho esperar. Antes de acabar el milenio, la ciudad habrá ganado 3.400 nuevas viviendas*



En el PERI Atasa, en Santa Eulàlia, se están construyendo 115 nuevas viviendas

«Un tercio será de protección oficial o con precio tasado»

de viviendas por cada 1.000 habitantes.

Desde el Ayuntamiento, no sólo se han localizado estos espacios, sino también se han ordenado de forma que las nuevas zonas residenciales contribuyan a mejorar la trama urbana y la calidad de vida de L'Hospitalet. Así, en las nuevas zonas planificadas la densidad es de 148 habitantes por hectárea, mientras que la me-

dia de la ciudad se sitúa en 367 habitantes/hectárea. Los espacios libres o dedicados a zona verde también se multiplican, hasta situarse en 66 metros cuadrados por habitante en las nuevas zonas residenciales.

"Estas son las directrices globales que marca el plan *2010* —explica el alcalde Corbacho— y que recogen los planes especiales que ha elaborado el Ayuntamiento, al

«Espacios residenciales que ganan en calidad de vida con más zonas verdes»

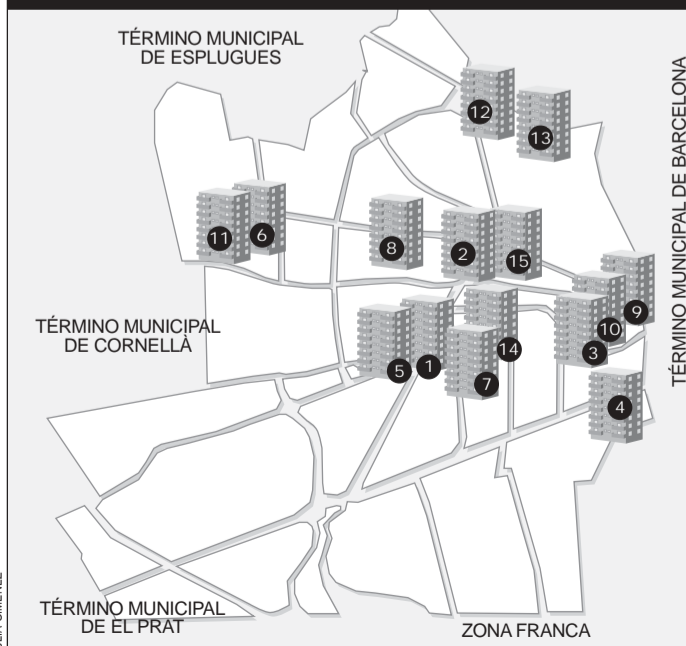
margen de que después los desarrolle la iniciativa privada o la pública. Se trata de ir acercándonos al modelo de ciudad ideal, menos densa, con más zonas verdes, espacios libres y equipamientos, y eso sólo es posible si existe una buena planificación desde la administración local", argumenta.

Pero tan importante es la construcción de nuevas zonas residenciales como conseguir que una parte de las nuevas viviendas sea de protección oficial o a precio tasado. En este sentido, de los 3.400 pisos que está previsto edificar antes de acabar el milenio, un 33 por ciento responde a esta modalidad, especialmente dirigida a la población más joven. "La idea es tanto desarrollar nuevas zonas residenciales como dotar al municipio de una amplia oferta que satisfaga las necesidades de la población para que ésta no tenga que marcharse del municipio para acceder a una vivienda", concluye Corbacho. Se calcula que en la ciudad viven unas 65.000 personas en edad de independizarse (20 a 34 años) y que necesitan una residencia para ello.

## EL APUNTE

### ACTUACIONES PREVISTAS O EN MARCHA

1. Gornal (1ª fase)
2. Tecla Sala
3. Atasa
4. Balanyà
5. Campoamor
6. Digoine
7. A. Torner
8. Gassol/Radi
9. Martí Codolar
10. Illa Bosh
11. Remunta
12. Mercat Central
13. Creu Roja/Vallparda
14. Gornal (2ª fase)
15. Trinxet



### Quince planes para renovar la ciudad

Las 3.400 viviendas de nueva construcción proyectadas hasta ahora en la ciudad se distribuyen en diferentes zonas de L'Hospitalet. Más de 1.400 están ya en construcción o acabadas. Son las que corresponden a los planes de Gornal-1ª fase (528), Tecla Sala (160), Atasa (115), Blocs Balanyà (342), Campoamor (112), Digoine (22) y Amadeo Torner (126). El resto está en fase de planificación. Se trata de los proyectos previstos en Ventura Gassol/Radi (50), Martí Codolar (347), Illa Bosch-FEMSA (160), Remunta (160), Mercat Central (719), Creu Roja/Vallparda (92), Gornal-2ª fase (199) y Trinxet (269). De todos estos proyectos, los de Illa Bosch y la Remunta han sido aprobados ya por el Ayuntamiento.

De estas actuaciones residenciales, seis contemplan viviendas de protección

oficial o puestas a la venta a precio tasado: Gornal (1ª y 2ª fase), Campoamor, Digoine, Remunta y Mercat Central, lo que supone 1.118 pisos.

En global, la puesta en marcha de estas actuaciones para crear nuevas zonas residenciales en la ciudad supone una inversión de 37.000 millones de pesetas, de los que 4.644 corresponden a urbanización de suelo municipal, es decir, viales, zonas verdes y espacios en general de uso común. Estas promociones residenciales permitirán ganar, además de nuevas viviendas, 224.000 metros cuadrados de zona verde, 131.000 para equipamientos y 190.000 metros cuadrados de nuevas calles urbanizadas. En total, se actuará sobre una superficie del término municipal de L'Hospitalet de casi 670.000 metros cuadrados.