

# Vivienda joven y asequible



Viviendas de alquiler para jóvenes construidas en la avenida de Catalunya, en la Florida

**L'H tendrá en 2011 más de 600 nuevos pisos acabados o en obras para menores de 35 años**

L'Hospitalet está haciendo una puesta decidida por la vivienda protegida y, en concreto, por los pisos para jóvenes con un alquiler asequible que facilite su emancipación

En un plazo de dos años, L'Hospitalet contará con más de 600 nuevos pisos de alquiler para jóvenes acabados o en proceso de construcción. El pasado 23 de marzo se adjudicaron por sorteo 219 viviendas correspondientes a cuatro promociones de nueva planta, mientras otra ha

empezado a edificarse y seis más están en proceso de elaboración de proyecto. Estas viviendas de alquiler asequible están destinadas a jóvenes de entre 18 y 35 años para facilitar su emancipación

La vivienda, junto al empleo, es una de las principales demandas del colectivo que, a causa del precio de los pisos y los bajos salarios, tiene dificultad para independizarse del hogar familiar. Las 1.623 solicitudes admitidas para optar a los 219 pisos que acaban de sortearse son muestra del interés por este tipo de vivienda. Durante 2008, la Oficina de Recursos para la Emancipación Juvenil Espai Moli, que gestiona la Concejalía de Juventud, y la Oficina Municipal de la Vivienda, que depende de la sociedad L'H 2010, recibieron 3.200 peticiones de infor-

## Promociones de alquiler para jóvenes

Promoción	Viviendas	Promotor
C. de la Alhambra, 22	56	Incasòl
C. de Vigo, 3	20	Incasòl
C. de Santa Anna, 1	36	Incasòl
Av. de Catalunya, 92	112	Incasòl
Antigua Indo (calle de Santa Eulàlia)	60	La Caixa (estimación mínima)
Pasaje de Colom	56	L'H 2010
C. de Martí Julià/c. de Montseny (antiguo Cine Romero)	10	L'H 2010
Ca n'Arús (rambla de la Marina)	63	Incasòl
Ciutat de la Justícia	100	Incasòl
Av. Isabel la Catòlica/Josep Tarradellas	60	Incasòl
Porta Sanfeliu	50	Fundació Família i Benestar Social
<b>TOTAL</b>	<b>623</b>	

Fuente: Agència per al Desenvolupament Urbà (ADU) y L'H2010

mación de jóvenes sobre vivienda.

Por ese motivo, en L'Hospitalet se están impulsando promociones dedicadas, íntegramente o en parte, a pisos de alquiler para jóvenes, construidos por el Ayuntamiento, a través de la sociedad municipal L'H 2010, o bien con el concurso de otros organismos.

"La atención a las personas es el eje alrededor del cual gira la actuación del gobierno municipal, y más aún en estos momentos de dificultad económica. Nuestro objetivo es ayudar a los colectivos que necesitan apoyo y la vivienda para jóvenes está muy presente en los planes de vivienda protegida que impulsamos", explica la alcaldesa, Núria Marín.

En las próximas semanas empezarán a ocuparse las nuevas vi-



Imagen virtual previa al proyecto definitivo de los pisos públicos del pasaje de Colom, en la Torrasa

viviendas de alquiler para jóvenes de la calle de la Alhambra de Santa Eulàlia, de la avenida de Catalunya de la Florida y de las calles de Vigo y de Santa Anna del Centre, además de cuatro pisos en el edificio de la calle de la Aprestadora, que se han adjudicado por segunda vez al quedar libres, ya que los contratos se realizan por cinco años improrrogables. Quedarán pendientes los pisos adaptados ya que sólo se presentó una solicitud para los nueve disponibles, por lo que quedaron fuera del sorteo del 23 de marzo.

Estas viviendas, construidas por el Incasòl en terrenos del Ayuntamiento, tienen 35 m<sup>2</sup> o 40 m<sup>2</sup> y su alquiler medio mensual es de 226 euros, más gastos de comunidad.

### Nueva promoción en la Indo

Mientras, las máquinas trabajan en la nueva promoción que ocupa el solar de la óptica Indo, en Santa Eulàlia, donde la Obra Social de La Caixa está construyendo en convenio con el Ayuntamiento 112 viviendas de alquiler para jóvenes y para gente mayor. Inicialmente, dedicará el 50% a cada colectivo pero la demanda puede hacer variar estos porcentajes.

Son apartamentos de 45 a 55 m<sup>2</sup> con aparcamiento, que tendrán un alquiler medio mensual de 275 euros, IBI y los gastos de comunidad a parte. El periodo de presentación de solicitudes para estos pisos está previsto que se abra a final de año.

La siguiente promoción en iniciar obras será probablemente la que la sociedad L'H 2010 construirá en el pasaje Colom, de la que está acabando de redactar el proyecto incluido en el Plan Integral de Collblanc-la Torrasa. Se trata de dos edificios, uno de 30 y otro de 20 viviendas de alquiler para jóvenes,

## La suerte está en el bombo

Las puertas de La Farga se abren a la hora prevista y en cinco minutos el bombo ha empezado a girar. A través de los altavoces, el notario Fernando Morales Limia anuncia el procedimiento del sorteo y enseguida empiezan a oírse los números agraciados y el nombre completo de su titular. Unas 1.000 personas siguen el sorteo en silencio, muchos, los propios solicitantes, muchos también, los padres de los jóvenes que se han inscrito para conseguir uno de los 219 pisos a sorteo ese 23 de marzo.

De vez en cuando, alguno de los que sigue con atención números y nombres se levanta en silencio y cuando aún no ha llegado a la puerta busca impacientemente el móvil en sus bolsillos y hace una llamada. Una vez en la calle se oye su voz alejándose: "Me ha tocado". Otros, los menos, lanzan un grito de alegría al oír su nombre o el de un amigo.

Como Rosa. Acaba de escuchar el nombre de su novio. "Ahora estamos viviendo los dos en casa de mis padres, en el Gornal. Me gustaría que me tocara alguno de Santa Eulàlia para estar cerca de mi madre". Rosa ha venido con varios familiares porque 4 de ellos también se han inscrito para el sorteo. Contenta, abraza a María Ángeles que la felicita con la esperanza de oír también el nombre de su hijo. "Vive en un piso de alquiler por el que paga



900 euros, no puede ni ahorrar. A mí me tocó uno hace 9 años en la calle de Aprestadora, 25 años con opción de compra, y estoy encantada".

El tiempo pasa y de pronto los altavoces sólo recitan números. Es la señal, son los su-

plentes. Casi al mismo tiempo la sala se vacía mientras los que no se resignan, como María Ángeles, preguntan: "Y si salgo de suplente, ¿qué tengo que hacer?" Pero la mayoría se marcha. Ya consultarán las listas cuando se publiquen.

un aparcamiento subterráneo y una zona verde de 660 metros cuadrados. Los edificios tendrán un sistema colectivo de agua caliente y calefacción que reducirá las emisiones y el consumo. L'H 2010 además se encarga del edificio que se construirá entre las calles de Martí Julià y de Montseny, en el antiguo cine Romero, con 10 pisos protegidos de alquiler.

El Incasòl, organismo que depende de la Generalitat, también tiene diversas promociones en proyecto a corto y medio plazo. En la Ciudad de la Justicia construirá 100 pisos de alquiler para jóvenes. Las viviendas ocuparán un edificio independiente en el complejo judicial que constará de planta baja, donde se ubicará un equipamiento de carácter local, un altillo y 8 plantas.

Este organismo también es responsable del proyecto para edificar otros 63 pisos para jóvenes junto a la masía de Ca n'Arús, en el Centre, y 60 más en la promoción prevista en Isabel la Católica con Josep Tarradellas, en Sant Josep. En este caso, habrá 33 viviendas más de régimen general.

**En 2011 se habrán construido o iniciado en la ciudad 623 pisos protegidos en régimen de alquiler para jóvenes de entre 18 y 35 años en diferentes barrios**

El último promotor de vivienda pública es la Fundación Família i Benestar Social que ha recogido el compromiso inicial de Caixa Catalunya para ejecutar la promoción Porta Sanfeliu, 260 pisos públicos, 50 de los cuales serán destinados a jóvenes. Esta fundación se dedica a la construcción de vivienda protegida e impulsa 3.179 pisos sociales en 61 municipios de Catalunya.

Mientras se concretan estas promociones, el Ayuntamiento ha seguido buscando terrenos para construir pisos protegidos, como un solar de la calle de Galvany que prevé dedicar a vivienda joven.

La alcaldesa tiene claro que hay que ayudar a los jóvenes. "Tenemos que hacer viable su futuro y facilitarles los medios y la oportunidad para independizarse. Si la ciudad les ayuda, ellos también ayudarán a su ciudad. Son nuestro futuro y tenemos el deber y la obligación de apoyarles", afirma. # c. SÁNCHEZ