

Modificació del PGM per a la Remunta

Una superfície de 105.000 metres quadrats on es faran habitatges i parcs

PLE El Ple municipal ha aprovat la modificació puntual del Pla general metropolità (PGM) en l'àmbit de l'antiga caserna de la Remunta, als barris de Sanfeliu i del Centre, amb una superfície total de 105.000 m².

La zona comprèn els terrenys entre el nus de l'avinguda de Ramon Frontera amb la ronda de Dalt i les vies del tren de la línia de Vilafranca; els terrenys entre els carrers de Miquel Peiró i Victori, de Lleó, de l'Aviació, de Bernini, el camí de la Fonteta, el torrent de Can Nyac i la línia de tren de Vilafranca, inclòs el carrer Baix; i els terrenys ocupats per l'escola de capacitació agrària eqüestre de L'Hospitalet, antiga caserna de la Remunta. L'Ajuntament manté contactes amb el Ministeri de Defensa i amb la Generalitat per definir els futurs usos de la Remunta.

La modificació del PGM és un pas de caràcter tècnic per fer possible la nova ordenació que preveu, entre altres actuacions, la creació de sòl residencial, amb un mínim del 50% destinat a habitatge públic.

El projecte ha de solucionar la situació dels habitatges que hi ha a l'àrea del camí de la Fonteta i que es troben fora d'ordenació, atès que el terreny està qualificat com a zona

La zona que es remodelarà es troba als barris de Sanfeliu i del Centre

verda des de l'any 1976. En aquesta zona s'ampliarà el parc de Can Buxeres. PP i CiU es van queixar que els veïns –alguns dels quals van ser presents a la sala– no hagin estat informats del projecte, ja que n'hauran de marxar. El regidor convergent Jaume Pallarès va considerar que "aquests veïns han estat abandonats per l'Ajuntament", mentre que Javier Díez Crespo, regidor del PP, va acusar l'equip de govern de poc sensible "per no haver informat els veïns que hauran de deixar casa seva".

Per la seva banda, el portaveu d'ICV-EUiA, Alfonso Salmerón, demana més habitatge públic. L'alcalde, Núria Marín, va demanar tranquil·litat als veïns i va afegir que "mai s'ha fet un planejament urbanístic d'aquest tipus on es perjudiqui els veïns".

■ Rebutjada l'al·legació de FCC

D'altra banda, el Ple va rebutjar les al·legacions presentades per l'empresa Fomento de Construcciones

GABRIEL CAZADO



Vista dels terrenys que ocupa l'antiga caserna de la Remunta

y Contratas (FCC) a la sanció econòmica imposada per l'Ajuntament per l'inadequat tractament de 460 frigorífics. Per a Alfonso Salmerón, FCC "ha rebut una targeta groga" per la seva ineficaç actuació.

PP i CIU van votar en contra del dictamen presentat en el Ple municipal. Per a Meritxell Borràs, portaveu de CiU, FCC no és l'única responsable, "l'Ajuntament, que és qui contracta, és el darrer responsable i amb la sanció s'ha optat per la solució més còmoda". El PP ha portat el tema als jutjats i va acusar l'Ajuntament de donar per bona l'explicació de l'empresa (que va tenir un problema informàtic) i de no escoltar els treballadors de FCC que afirmen que s'haurien destruït malament 4.000 frigorífics. # P. G.

■ Renovació del conveni de la xarxa per al lloguer social

Aquest servei es fa en col·laboració amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge per incrementar l'oferta de lloguer a preus moderats. El programa fa una mediació entre propietari i llogater per conjugar els interessos de les dues parts. El propietari té garantit el cobrament del lloguer mensual contractat i l'estat de l'habitatge, mitjançant pòlisses d'assegurances. Per la seva banda, l'usuari accedeix a un habitatge de lloguer sense que li suposi un excessiu desemborsament inicial. Actualment hi ha 90 pisos llogats.

■ Escola bressol i formació d'adults per a Sanfeliu

El Ple va aprovar provisionalment el Pla especial per fer una escola bressol i un centre de formació d'adults en un edifici de nova construcció ubicat al carrer de l'Estronci. El projecte és inclòs en el Pla de millores elaborat per l'Ajuntament per al barri de Sanfeliu. L'edifici estarà dividit en dues parts: els baixos, de 800 m², es destinaran a l'escola bressol, i la primera planta serà per a l'escola d'adults, que disposarà de 650 m². La superfície total construïda serà de 1.450 metres quadrats.

La nueva Harmonia tendrá una climatización sostenible

Gracias a un proyecto arquitectónico pionero en edificios protegidos

REHABILITACIÓN El edificio histórico de La Harmonia, en el casco antiguo del Centre, incorporará un sistema de climatización geotérmica basado en criterios de arquitectura sostenible. Es una novedosa solución arquitectónica pionera en inmuebles protegidos, que reducirá al 50% la demanda de energía para la calefacción y la refrigeración. El proyecto representará a España en la quinta Conferencia Mundial de Arquitectura Sostenible 2008, prevista en Melbourne, del 21 al 25 de septiembre.

Una vez concluyan los trabajos de rehabilitación actualmente en curso, este edificio, que está catalogado como patrimonio arquitectónico de la ciudad, albergará salas de exposiciones y espacios polivalentes para actos culturales y sociales. En la primera planta del edificio se instalará una muestra permanente de



Marín, concejales y técnicos inspeccionaron las obras

obras del fondo del Museu de L'H. La remodelación de la Harmonia, con un presupuesto de 1,8 millones de euros, consiste en la adecuación de las fachadas, el patio lateral y

el interior del edificio. Las obras finalizarán, previsiblemente, en abril de 2009, según explicó la alcaldesa Núria Marín en su reciente visita a las obras. # MARGA SOLÉ



Ha entrat en servei la tercera passarel·la que connecta els barris del Gornal i Bellvitge per damunt de les vies de Renfe.

Vist a L'H

Aquest pas uneix les avingudes de Vilanova i d'Amèrica a l'alçada de la Granvia, mentre que els altres dos es localitzen a l'alçada del carrer de Campamor i de l'avinguda d'Europa. Tots tres funcionaran fins que se soterrin les vies. Ajuntament i Govern central estudien l'ús de tuneladora per fer-hi el soterrament i minimitzar així l'impacte per al veïnat.