

Vivienda. La sociedad civil y el Ayuntamiento se coordinan para dar apoyo a los afectados por la presión hipotecaria

Ciudad contra los desahucios

La pérdida de la vivienda es uno de los dramas de nuestra sociedad. L'Hospitalet trabaja en diversos frentes para ayudar a las familias

Uno de las principales consecuencias de la crisis económica que atravesamos son las ejecuciones hipotecarias, las familias que se quedan sin recursos para pagar la hipoteca y se ven sometidas a desahucios. L'Hospitalet no es ajena a este drama y desde el Ayuntamiento y desde la sociedad civil se trabaja para paliar en la medida de lo posible esta situación que afecta a centenares de familias.

El decreto aprobado por el Gobierno central el pasado noviembre no ha cubierto las expectativas de los que esperaban un respiro. Según Alejandro Roldán, miembro de la sección de la Federación de Asociaciones de Vecinos que se encarga de los afectados por las hipotecas, "de los 100 casos que llevamos en L'Hospitalet, el decreto solo puede ayudar a un par de familias. Es un antidecreto". El texto del Gobierno recoge una moratoria de dos años para las familias con ingresos menores a 1.597 euros al mes y cuya cuota de hipoteca supere el 50% de los ingresos netos, entre otras condiciones. Además deben cumplir requisitos adicionales como ser familia numerosa, o monoparental con dos hijos, o con un menor de tres años. La Federación de Asociaciones de Vecinos trabaja para recoger firmas en favor de la dación en pago —ha recogido 6.000 y espera conseguir 4.000 más— y acompaña a los afectados.

En L'Hospitalet, también funciona la Plataforma de Afectados por la Hipoteca (PAH), que asesora a más de 200 afectados, los acompaña a negociar con las entidades bancarias y también recoge firmas por la dación en pago, más de 8.000 hasta el momento. Isabel Fernández, miembro de la PAH, coincide en que el decreto del Gobierno beneficia a poca gente y "no es retroactivo, como reclamamos nosotros".



Desahucio aplazado el pasado octubre por la presión vecinal en la avenida de la Electricitat de Pubilla Cases

Las entidades recogen firmas para pedir en el Congreso de los Diputados la dación en pago

Fernández también considera que, pese a lo que se ha avanzado hasta ahora, el Ayuntamiento podría implicarse un poco más en el problema.

La situación de los desahucios en L'Hospitalet ha llevado al Pleno municipal a aprobar dos mociones a favor de la dación de la vivienda en pago de la hipoteca y del alquiler social. De estos acuerdos nació la Mesa de Intermediación Hipotecaria en la que se encuentran representantes del Consistorio técnicos y políticos, las dos plataformas de afectados, los abogados de

L'Hospitalet, UGT y CCOO. Desde esta mesa se da apoyo y asesoramiento a los afectados y se trabaja para crear una Oficina Municipal de Intermediación Hipotecaria, un espacio público donde los afectados puedan dirigirse para exponer su caso y buscar ayuda.

Entre otras medidas, desde el Ayuntamiento se han abierto negociaciones con entidades bancarias. El teniente de alcalde de Espacio Público y Vivienda, Francesc Josep Belver, afirma que "el Ayuntamiento está dando apoyo a las plataformas,

ACCIONES MUNICIPALES

III Mesa Intermediación Hipotecaria

Agrupar a representantes políticos y técnicos municipales, las plataformas de afectados, la Delegación del Colegio de Abogados en L'H, la Federación de Asociaciones de Vecinos, UGT y CCOO.

III Oficina Intermediación Hipotecaria

De futura creación, para asesorar a los afectados y mediar con los bancos.

III Eliminación de la plusvalía

En casos de dación del piso en pago de la hipoteca.

III Informe Área Municipal Bienestar i Famílies

Para que el juez pueda aplazar la ejecución del desahucio.

en ningún caso queremos sustituir su trabajo. Ahora estamos negociando con las entidades financieras para ver la posibilidad de que acepten la dación en pago y que su parque de viviendas vacías esté a disposición de la mesa de alquiler social. De todas formas, hasta que no se modifique la Ley hipotecaria no se solucionará el problema. También hay que ver como el SAREB, el banco malo, actúa con los activos inmobiliarios y que hace el FROB con las viviendas de los bancos nacionalizados", puntualiza Belver. ■

EL CONSISTORIO RECLAMA GESTIONAR EL PARQUE DE PISOS PÚBLICOS

La alcaldesa de L'Hospitalet, Núria Marín, ha reiterado su petición a la Generalitat de gestionar desde el Ayuntamiento las viviendas públicas que hay en la ciudad. "Como ya pedí hace dos años, desde el Ayuntamiento podríamos gestionar y

adjudicar las viviendas públicas de forma más eficiente y ágil. La combinación entre viviendas sociales vacías y familias sin vivienda es indecente". Con estas declaraciones, Núria Marín incidía en una triste situación que se está viviendo en la calle de la Aprestadora, entre Santa

Eulàlia y el Gornal. Allí, una familia con 3 hijas ha recibido la orden de desalojo de una vivienda pública que había ocupado por falta de techo, un piso vacío que la empresa Adigsa de la Generalitat ha adjudicado a otra persona. "En este caso —ha añadido Marín— Adigsa no ha sido suficientemente

ágil al adjudicar viviendas vacías, por eso se producen estas ocupaciones ilegales. Es fruto de la inacción de Adigsa". La alcaldesa afirmó que es necesario seguir luchando para evitar estas situaciones. "Como sociedad, vamos tarde, por detrás de los acontecimientos".