

LA GRANVIA || EL POTENCIAL DE LA ZONA ATRAU SERVEIS DE PRIMER NIVELL



IMATGE CEDIUA PER LA UNITATMENT



GABRIEL CAZADO



IMATGE CEDIUA PER LA UNITATMENT

Imatges d'ordinador de la City i d'Ikea i fotografia de l'interior del centre comercial Gran Via 2

Equipaments institucionals, econòmics i comercials

La Fira, la City Metropolitana, la Ciutat de la Justícia, hotels i centres comercials

L'eix format per la Granvia al seu pas per L'Hospitalet centralitza un conjunt d'equipaments institucionals i comercials que tindran una important repercussió en la ciutat, ja que contribuiran a vertebrar-la, crearan nous llocs de treball i potenciaran la seva imatge.

En aquest sentit, el recinte de la Fira ha actuat des de la seva implantació a la ciutat com un dels principals motors d'aquesta zona. Actualment, la Fira de Granvia L'H és immersa en l'ampliació de les seves instal·lacions i es convertirà en el segon pavelló europeu en metres quadrats després de Milà.

Un altre important equipament que en pocs anys serà una realitat és la futura Ciutat de la Justícia, un projecte que concentrarà tots els serveis judicials de L'Hospitalet i Barcelona. També suposarà un impuls més al desenvolupament econòmic de Granvia

GRANVIA L'H

Places hoteleres, palaus de congressos, serveis públics, oficines i zones verdes configuraran la nova imatge del districte econòmic

L'H, ja que hi treballaran cada dia 3.500 persones i el visitaran prop de 12.000. A més, els veïns de la zona es beneficiaran de les noves infraestructures de transport públic –noves parades de la Línia 9 del Metro i dels FGC– que es crearan a la zona com a conseqüència de la instal·lació del complex judicial.

El districte econòmic Granvia L'H comptarà també amb un ex-

La implantació d'equipaments i serveis en el districte Granvia L'H està ge-

Hotels

nerant demanda de places hoteleres a la qual la ciutat està donant resposta. Producte del Pla d'hotels és l'establiment ubicat al carrer Arquitectura, al costat de la Fira. L'hotel Capital, de categoria tres estrelles superior, funciona des de fa més d'un any. L'establiment té 103 habitacions i ocupa una superfície de 603 metres quadrats. A aquest se sumaran nou hotels més amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats de places hoteleres de l'àrea metropolitana.

cepcional centre de negocis: la City Metropolitana, promoguda pel Consorci de la Zona Franca. El nou parc empresarial inclou la construcció d'un Palau de Congressos de 12.000 m², un hotel de cinc estrelles, un conjunt de locals comercials i restauració, oficines, una zona adjacent de naus industrials i una important zona verda. Un conjunt de serveis d'alt nivell per a empreses, que ocuparà una parcel·la de 100.000 m² de superfície.

El sector comercial és cridat a ser un dels motors econòmics del nou districte Granvia L'H. El primer gran centre comercial que ha obert les seves portes ha estat Gran Via 2, amb 200 locals comercials. Pròximament ho farà la segona botiga IKEA a Catalunya, que té previst rebre un total de 2,3 milions de visitants el seu primer any i donarà servei a tot el sud de Catalunya.

RUBRICA



ENRIQUE LACALLE
DELEGADO DEL ESTADO
EN EL CONSORCIO DE
LA ZONA FRANCA

LA CITY METROPOLITANA

El Consorci de la Zona Franca impulsa proyectos punteros del sector inmobiliario, logístico, tecnológico y ferial de impacto económico. Tres valores marcan su perfil empresarial: experiencia, dinamismo y solidez. Su creación en 1916 le confiere gran experiencia y tradición, y su dinamismo la convierten en uno de los principales motores económicos de Barcelona.

En este espíritu se enmarca la City Metropolitana, un proyecto inmobiliario de gran impacto, pionero y único en su género que, junto al recinto de Fira de Barcelona, ayudará a crear un potente eje empresarial para la transformación de la Gran Vía. Cambiará radicalmente la zona: el proyecto de Jean Nouvel y del equipo español J. Ribas G. y J. Ribas F. marcará un estilo propio y será pionero.

Es un proyecto de gran impacto económico, con una inversión de 210 millones de euros, que generará riqueza y empleo. El complejo contempla diez edificios de oficinas, un hotel de cinco estrellas, 1.600 plazas de aparcamiento, servicios y zonas verdes, con la previsión de incorporar las últimas tecnologías y servicios. Un complejo avanzado, de calidad e idóneo para el desarrollo de las nuevas tecnologías. Creará un distrito de actividades avanzadas para la ciudad, de referencia nacional e internacional para la actividad empresarial con una arquitectura singular de las que marcan época.

En la City Metropolitana tiene cabida todo tipo de empresas, especialmente las que valoran su buena ubicación, una arquitectura innovadora y de calidad, y modernas instalaciones y servicios. Es un nuevo concepto de espacio empresarial, que marcará un nuevo estilo.

POTENCIARAN LA IMATGE DE LA CIUTAT DE CARA A L'EXTERIOR