

# La mejora de Collblanc-la Torrassa avanza tras dos años de trabajo

La oficina de los planes integrales se instala en la plaza Espanyola, en la antigua biblioteca

La ejecución del Plan Integral de Collblanc-la Torrassa supone rehabilitación de edificios, mejora de las calles y apertura de nuevos espacios

El Plan integral de Collblanc-la Torrassa (PICT), que recoge las actuaciones que se realizarán en el distrito hasta el año 2010, ha cumplido dos años y sigue avanzando para revitalizar esta zona de la ciudad con la participación de las asociaciones que forman la Comisión de Entidades de los barrios de Collblanc y la Torrassa, con las que se consensuaron los contenidos del plan.

Una de sus principales actuaciones es la rehabilitación de los edificios del distrito. Para ello, la Oficina de los planes integrales —que gestiona la Sociedad Municipal L'H 2010— ha abierto las puertas en el antiguo local de la Biblioteca Josep Janés, situado en la plaza Espanyola. Toda la información y tramitación sobre la rehabilitación de viviendas, instalación de ascensores, renovación de fachadas y ayudas de las administraciones, se tramitan en este nuevo equipamiento.

La oficina, que durante un tiempo estuvo abierta provisionalmente en la calle del Montseny, ya ha atendido las consultas de más de 1.000 personas.

En la plaza Espanyola también se abrirá el servicio Vivienda Joven, con el objetivo prioritario de incrementar el mercado de pisos de alquiler para el colectivo. El Ayuntamiento actuará de mediador entre los propietarios y los inquilinos para facilitar la salida al mercado de vivienda en régimen de alquiler. Además, el Área de Promoción Económica ha abierto en la oficina de la plaza Espanyola un punto del Servicio de Información y Orientación Laboral (SIOL), así como de Creación de Empresas.

Otro de los objetivos prioritarios del Plan integral es ganar nuevos espacios ciudadanos. A ese objetivo responden los planes Creu Roja-Vallparada, Vidrieres Rovira y Mercat Central. En estas actuaciones urbanísticas se ha modificado el uso industrial del suelo para dedicarlo a vivien-



Reproducción por ordenador de la actuación prevista en la calle Farnés, en el Plan Creu Roja-Vallparada

En la Oficina de los planes integrales pueden tramitarse las ayudas del Ayuntamiento y la Generalitat para la instalación de ascensores. El Ayuntamiento concede dos tipos de ayudas, una por edificio y otra a los propietarios de las viviendas a título individual, según el nivel de ingresos de los solicitantes. Para pedir las

## ▶ Ascensores

ayudas, debe haberse solicitado la licencia para colocar el ascensor durante el año 2003. En estos casos, el municipio no aplicará el impuesto de obras.

Las ayudas son acumulables y pueden llegar a sufragar el 50% del presupuesto de la instalación para aquellas personas cuyos ingresos sean inferiores a 3,5 veces el Salario Mínimo Interprofesional.

das, equipamientos y zonas verdes.

También se está reformando el mapa viario de Collblanc-la Torrassa para priorizar el paso de peatones con calles de prioridad invertida y aceras más anchas. Actualmente se está trabajando en la reforma de las calles Holanda y Rafael Campalans, después de la mejora de la calle Llobregat.

R  
Ú  
B  
R  
I  
C  
A



## UN PROYECTO QUE PARTEIX DE LES PROPOSTES DE LA SOCIETAT CIVIL

CARME MORRO

COORDINADORA D'URBANISME I HABITATGE A LA COMISSIÓ D'ENTITATS COLLBLANC-LA TORRASSA

Fa sis anys va néixer la Comissió d'Entitats Collblanc-la Torrassa (30 entitats culturals, esportives, socials, ONG, veïnals, etc.) amb l'objectiu d'aportar idees per millorar la qualitat de vida del barri. El primer any ens vam adonar que per assolir-ho i afrontar les transformacions necessàries, havíem de treballar des de la globalitat (l'esponjament i la renovació urbana, l'habitatge i la seva rehabilitació, l'equilibri i la cohesió social, l'educació i la dinamització econòmica), va ser llavors quan vam elaborar una primera proposta del Pla Integral per a Collblanc-la

Torrassa que vàrem presentar a l'Ajuntament i que fou ben acollit amb el compromís d'elaborar una radiografia de la realitat del districte. Malauradament el resultat ens va confirmar amb escreix el que intuïem les entitats, per tant, la proposta de Pla integral ens afermava en la realitat d'aconseguir una transformació del barri fent d'ell un lloc atractiu per viure-hi.

Esponjament urbanístic, remodelació de carrers, nous equipaments, instal·lació d'ascensors, pisos de lloguer per a gent jove, programes per a la gent gran, coordinació en

l'àmbit educatiu, programes d'interculturalitat... així podríem anar sumant fins a 52 programes i projectes que, de manera consensuada amb l'Ajuntament, donen forma al Pla integral de Collblanc-la Torrassa.

El Pla no tindria sentit si no fos un fet innovador en la metodologia de reivindicació a la ciutat. Un projecte comú entre la Comissió d'Entitats i les administracions (Ajuntament, Generalitat i Govern central). A la pròxima dècada, Collblanc-la Torrassa ha de convertir-se en referent de transformació tant en el camp urbanístic com en el de les persones.