

La transformación del norte de L'H se extiende a los distritos IV y V

Se ultima el proceso para redactar un plan integral que reforme Pubilla Casas, Can Serra, la Florida y les Planes

Una vez en marcha la transformación de Collblanc-la Torrassa, se está ultimando la redacción del Plan integral de Pubilla Casas, Can Serra, la Florida y les Planes

ÁREA TERRITORIAL II Los motores se han puesto en marcha para reformar de manera integral cuatro barrios del norte de la ciudad, agrupados en los distritos IV (la Florida-les Planes) y V (Pubilla Casas-Can Serra). Ayuntamiento y entidades se han marcado un calendario de trabajo y han comenzado a diagnosticar las patologías de la zona para plasmarlas en lo que será el Plan Integral del Área Territorial II. Un plan que, tal como se está haciendo en Collblanc-la Torrassa, persigue modernizar y revitalizar un territorio que representa el 13,6% del término municipal y donde viven el 32% de los hospitalenses.

El alcalde, Celestino Corbacho, la concejala de estos distritos, Fernanda Sánchez, y técnicos municipales han recorrido los barrios para localizar los puntos de actuación. Según Corbacho, "ahora estamos



El alcalde visitó los distritos IV y V y recogió la opinión de los vecinos

identificando los espacios y los ejes del plan integral con la idea de que a finales de año lo tengamos redactado y que en enero de 2006 podamos abrir la oficina técnica y empezar a desarrollarlo".

Las líneas maestras del nuevo plan integral serían: la expropiación de inmuebles para recuperar espacios y la identificación de nuevos

lugares para construir viviendas; la rehabilitación de fincas y la colocación de ascensores; el incremento de zonas de peatones que se conviertan en ejes cívicos para el paseo, y las políticas sociales y de integración. Corbacho ha destacado que "las políticas de mediación y de convivencia se han de aplicar en toda la ciudad, pero con más fuer-

za en la zona norte donde los ciudadanos extracomunitarios son más numerosos. Aquí las políticas sociales de integración han de ser preferentes".

El alcalde también ha remarcado que, igual que se ha hecho en Collblanc-la Torrassa, el Ayuntamiento ha pedido la participación del tejido asociativo. # R. S.

Sobre la solicitud de subvenciones a la Generalitat para financiar la reforma

El apunte

de los distritos IV y V, el alcalde ha afirmado que el Ayuntamiento presentará el plan integral en una próxima convocatoria de la conocida como Ley de barrios, pero ha puntualizado que "no es el tema que más nos preocupa, ya que tenemos un Gobierno autonómico que habla poco y hace mucho y, tal como nos ha dado nueve millones de euros para Collblanc-la Torrassa, estoy convencido que nos ayudará a reformar Pubilla Casas-Can Serra y la Florida-les Planes."

La Ley de mejora de barrios, áreas urbanas y ciudades, aprobada en mayo de 2004, prevé un fondo cofinanciado a partes iguales por Generalitat y ayuntamientos para la mejora urbanística, social y económica de zonas de Catalunya que requieren una atención especial para evitar su degradación.

Presentació del Pla de millora urbana de la rambla del Mig

L'H guanyarà una nova façana residencial

URBANISME L'Ajuntament continua desenvolupant el Pla de renovació d'àrees industrials de L'Hospitalet (PRAIH) amb la presentació del primer tram del projecte de millora urbana de la rambla del Mig. La zona és delimitada per les avingudes del Carrilet i de Pau Casals i el carrer Cobalt i la rambla de la Marina amb una superfície de 40.427 metres quadrats.

El pla urbanístic, promogut per Layetana Immobiliària, preveu la construcció de diversos edificis d'habitatges, l'obertura d'un nou vial perpendicular a l'avinguda del Carrilet i la creació de zona verda entre els edificis.

Per poder portar a terme el projecte es necessitarà traslladar algunes de les empreses que hi ha a la zona. Layetana Immobiliària ja ha comprat una part dels terrenys que

ocupa l'empresa fabricant de detergents AC Marca que traslladarà la seva planta de producció però que mantindrà a L'H la seu corporativa i les instal·lacions de R+D. L'empresa promotora ha adquirit ja el 55% dels terrenys de la zona, està en negociació amb els propietaris d'un altre 15% i li resta un 30% de terrenys per negociar.

L'alcalde, Celestino Corbacho, ha manifestat que aquest projecte "no substitueix una activitat econòmica per una zona residencial sinó que transforma una activitat econòmica més pròpia dels anys 60 en una de caràcter terciari combinada amb residencial".

La primera operació del Pla de millora urbana de la rambla del Mig preveu construir 622 habitatges, dels quals 202 (el 30%) seran de protecció; destinar 1.767 m² per a equipaments, i guanyar més de



Imatge virtual de la façana residencial de la futura rambla del Mig

12.000 m² de zones verdes. D'aquesta manera es millorarà la fessomia urbana en la connexió dels barris del Centre i Bellvitge.

Corbacho ha afegit que L'Hospitalet

aposta per una transformació urbanística que ha de convertir-se en una transformació social, "apostem per fer compatible la construcció de pisos de protecció oficial i la

de caràcter lliure, aquesta barreja reflecteix la realitat social d'una ciutat que no es construeix en funció de les rendes ni d'un estatus econòmic". # REDACCIÓ