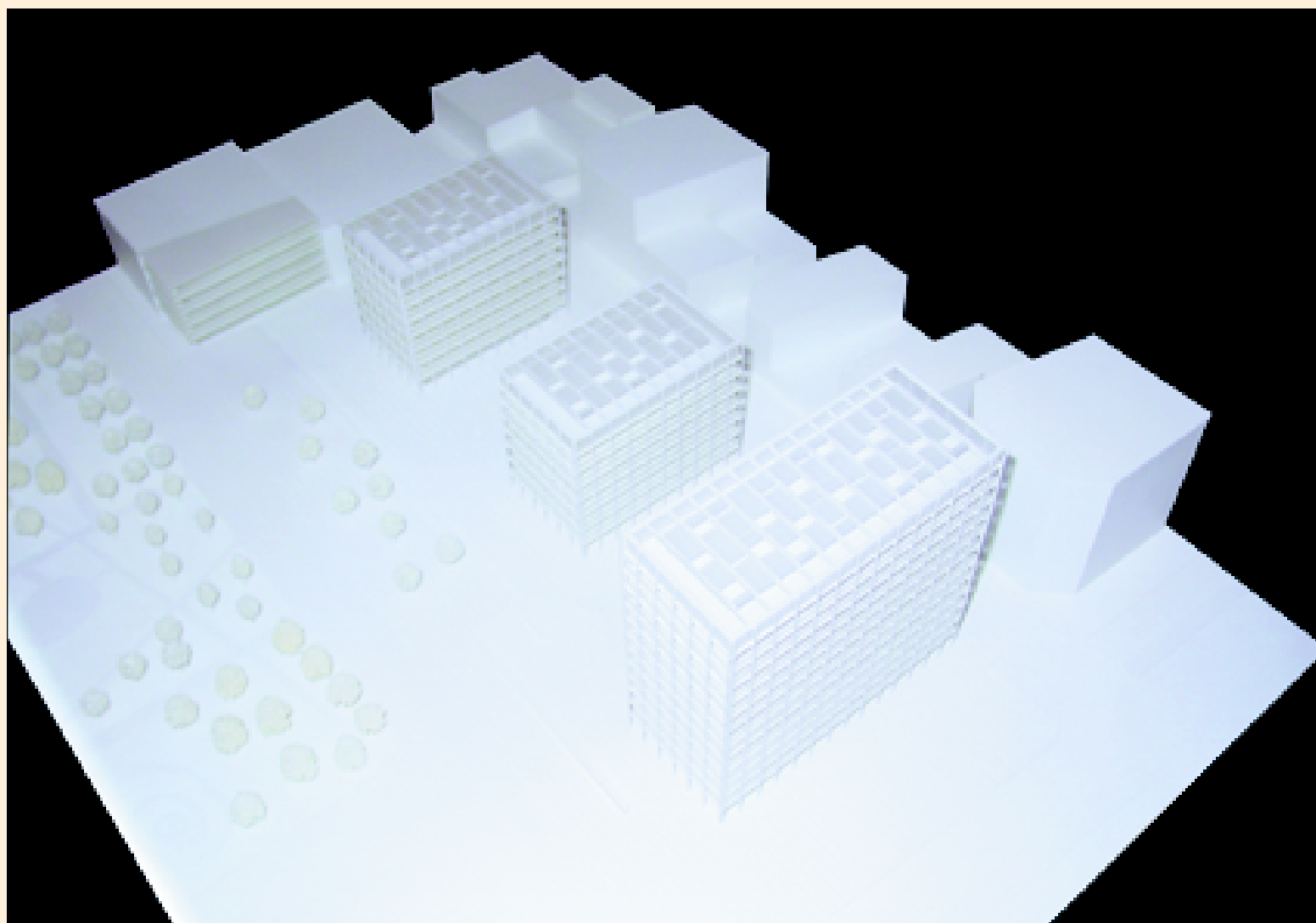


## EQUIPAMENTS || MESURES PER AFAVORIR QUE LA JOVENTUT NO MARXI DE LA CIUTAT



Ja han començat a desenvolupar-se les actuacions puntuals per aconseguir sòl on

### L'apunt

construir nous habitatges de lloguer per a joves, per fer-ho se segueixen dues estratègies:

**1** Destinar peces de sòl qualificades d'equipament actualment sense ús, provinents de qualificacions directes del PGM o bé derivades de plans urbanístics que s'han modificat (zones com la Porta Nord, Gomar, carrer Vigo-Pla de les Rambles, o Bellvitge).

**2** Les grans transformacions que la ciutat està impulsant en el marc del pla 2010 generen noves reserves de sòl per a equipament a raó de 5 m<sup>2</sup> de sòl per 25 m<sup>2</sup> de sostre. És el cas, per exemple, del Centre direccional de la plaça d'Europa i el Pla de renovació de les àrees industrials de L'Hospitalet (PRAIH). La proposta és emprar el 50% del terreny per a la dotació d'habitatge protegit en règim de lloguer per a joves.

En els terrenys de l'antiga fàbrica Gomar es construiran pisos de lloguer per a joves

# 1.000 habitatges nous en règim de lloguer destinats als joves

*Accedir a un primer pis per un període determinat i en condicions més favorables a les del mercat*

L'Hospitalet perd població, i especialment jove. Aquest fet s'atribueix, en bona part, que en emancipar-se i formar una nova llar, els joves no han pogut trobar a la ciutat un habitatge adequat a les seves necessitats i han hagut de cercar en altres municipis una oferta més variada i, sobretot, més assequible. Hi ha un percentatge molt elevat de joves que no poden accedir a un habitatge, tant si és de compra com de lloguer, principalment per qüestions econòmiques i de precarietat laboral. A tall d'exemple, el 2002 el preu mitjà del lloguer s'estimava en 500 euros al mes.

Per pal·liar aquesta situació, afavorir que el jovent es quedi a la ciutat i que no disminueixi la població, l'Ajuntament prepara el Programa d'habitatge de lloguer per a joves, que preveu impulsar una política de creació de pisos en règim de lloguer per a joves amb limitacions de renda. El Pla, en col·laboració amb la Generalitat, que és l'administració que té les competències en matèria d'habitatge, oferirà la possibilitat d'accés a un primer pis per un període determinat i amb unes



La Porta Nord, a l'antic Mercat Central

condicions més favorables a les del mercat lliure.

Mitjançant aquest pla i en l'horitzó de l'any 2010 es preveu la construcció de 1.000 habitat-

ges en règim de lloguer per a joves. Amb aquesta oferta es podria cobrir anualment un 10% del potencial d'emancipació (que es calcula en 4.249), en períodes

màxims d'estança de cinc anys de durada aproximadament. El preu del lloguer giraria entorn dels 150-250 euros al mes.

Per tal de tenir el terreny per

### LES CONDICIONS

*Amb aquesta oferta es podria cobrir anualment el 10% de les necessitats en períodes màxims d'estança de cinc anys de durada*

construir aquests pisos, l'Ajuntament treballa per dedicar-hi una part del sòl qualificat com a equipament, no ocupat o amb usos inadequats, per considerar-lo com una dotació. També es potenciarà que els immobles tinguin espais i serveis comuns. Una avaluació sobre l'equilibri de necessitats d'equipament a L'Hospitalet demostra que és factible destinar sòl qualificat d'equipament sense detreure sòl per a altres dotacions.

El sòl obtingut així es posarà a disposició de la Generalitat, que promourà la construcció dels pisos. Es procurarà que els habitatges siguin distribuïts de manera homogènia per tota la ciutat.

**ELS PISOS ES DESTINARAN AL JOVENT AMB RENDES LIMITADES**