

Tecla Sala y Feixa Llarga, una actuación a dos bandas

El Ayuntamiento de L'Hospitalet ha firmado con la empresa Construcciones y Obras, adjudicataria del proyecto, el contrato para la ejecución de una de las actuaciones más importantes previstas en la ciudad: la reconversión del actual estadio de béisbol en el Estadio Municipal de Fútbol y el Plan Especial Tecla Sala que construirá viviendas y un gran parque en el barrio de Sant Josep

CRISTINA SÁNCHEZ

Los prestigiosos arquitectos Esteve Bonell y Josep Maria Gil son los autores de este doble proyecto que permitirá rentabilizar el uso que actualmente tiene el estadio de béisbol de la Feixa Llarga y ordenar una zona que ganará viviendas y más de 8.000 metros cuadrados de espacio verde en el entorno del Centro Cultural Tecla Sala.

El primer paso de este proyecto, en el primer trimestre del año próximo, será la construcción de un nuevo campo de béisbol para

la ciudad en la zona de Feixa Llarga, entre las calles Travessia Industrial y Mare de Déu de Bellvitge. A partir de aquí, podrán comenzar las obras de remodelación del actual estadio para convertirlo en el futuro Estadio Municipal de Fútbol de L'Hospitalet, preservando su estructura externa. Desaparecerán los túneles de bateo y de lanzadores y el terreno de juego adoptará forma rectangular. El campo subirá un

metro y 20 centímetros por encima del nivel actual para permitir una buena visión desde las nuevas gradas que se levantarán siguiendo el perímetro del recinto. El nuevo estadio tendrá capacidad para 6.300 espectadores y la tribuna se trasladará a una de las gradas laterales. La hierba del terreno de juego será sustituida por césped artificial, siguiendo la recomendación de la Federación Catalana de Fútbol, lo que permitirá el uso continuado del campo con un mantenimiento mínimo.

Por lo que respecta a los servicios del nuevo equipamiento, se remodelarán los actuales vestuarios, se habilitará un espacio para enfermería, contará con servicios y bar, oficinas, un gimnasio de 520 metros cuadrados y otras zonas auxiliares y para almacen. El proyecto se completa con la construcción de tres campos de fútbol A7 junto a la instalación. El Estadio Municipal de Fútbol de L'Hospitalet estará acabado a

finales de 1998. En ese momento comenzarán las obras del Plan Especial de Reforma Interior Tecla Sala, en el barrio de Sant Josep, donde desaparecerá el actual campo municipal para dar paso a nuevas viviendas y a un gran par-

que. Esta actuación comporta la apertura de la calle Canigó hasta Enric Prat de la Riba, frente a la salida del llamado puente de 'la Vanguard', para abrir un nuevo paso en esta zona de Sant Josep interrumpida por las vías del tren. En

la calle Canigó se levantarán cinco edificios con un total de 160 viviendas de promoción privada y casi 5.000 metros cuadrados dedicados a actividad comercial en los bajos de estas construcciones. En el subterráneo, un aparcamiento

con 160 plazas. Tras los edificios, y con fachada a la avenida de Josep Tarradellas, una gran zona verde de 8.000 metros cuadrados que superará la diferencia de nivel con la vía férrea de Mercancías de Renfe con una pendiente levantada con la tierra excavada para construir el aparcamiento. La zona llana del parque será el actual terreno de juego del campo municipal y su césped, el que ahora sirve de terreno de juego. Incluso se mantendrá el punto central del campo, desde donde se hacen los saques que inician los partidos, tal y como está ahora.

Entorno ajardinado para el centro cultural de L'H

El plan de Tecla Sala incluye la demolición de las construcciones sin valor histórico del conjunto de la antigua fábrica textil, de

De diamante a campo de futbol



El nuevo estadio de fútbol tendrá capacidad para más de 6.000 espectadores

Sant Josep ganará un parque de 8.000 metros cuadrados y 160 nuevas viviendas

ELS AUTORS



Esteve Bonell i Josep Maria Gil

UN PROJECTE PER A LA CIUTAT DE L'HOSPITALET

Esteve Bonell i Josep Maria Gil
Arquitectes (*)

La reconversió de l'estadi de beisbol en estadi de futbol servirà per redefinir i potenciar la zona esportiva situada en l'illa que delimiten els carrers Feixa Llarga, Mare de Déu de Bellvitge i travessia Industrial. És un projecte difícil per la seva complexa situació, amb l'ambigüitat que li confereix la lògica conservació de l'actual camp de beisbol. El projecte que hem elaborat manté l'estructura de l'actual edifici ampliant les graderies per adequar-lo a les noves dimensions del camp de futbol i aconseguir una solució arquitectònica i tècnica que reforça la imatge d'un edifici unitari, a més de resoldre amb claredat la possibilitat d'un ús diversificat de la instal·lació.

En el cas del Pla per a la zona de Tecla Sala, el parc urbà i els nous habitatges són els eixos centrals del projecte. Es tractava d'ordenar un espai urbà que, per la seva posició central dins el terme municipal, està cridat a ser punt de referència per a la ciutat. La nostra proposta ha volgut trobar solucions senzilles, naturals, com si allò que es farà de nou sempre hagués estat allà. Parc, habitatges i entorn es fonen, es connecten, s'imbriquen en un conjunt homogeni.

El parc serà un espai de pas, un espai per estar, un espai per al lleure i una zona fàcil de conservar. D'altra banda, construir habitatges en aquesta zona, al carrer Canigó, suposa configurar un nou front que actuarà de mitjancer entre el teixit urbà immediat i el parc. Serà un conjunt residencial de qualitat compost per cinc edificis aïllats, els baixos dels quals estaran dedicats a l'activitat comercial. Si haguéssim dissenyat un sòcol lineal de locals comercials ubicats en un únic edifici, aquest s'hagués convertit en una autèntica frontera al parc. La proposta de cinc construccions aïllades permetrà guanyar en permeabilitat de l'espai verd respecte del carrer Canigó. A més, la subtileza geomètrica de la planta d'aquests edificis fa que tots els habitatges tinguin una bona visió del gran espai verd.

*Esteve Bonell i Josep Maria Gil són autors de diversos projectes per a la construcció d'equipaments esportius, entre els que destaquen el Velòdrom de Barcelona o el Pavelló Municipal d'Esports de Badalona. Per aquest últim els va ser atorgat el 1992 el Premi d'Arquitectura Mies Van Der Rohe institut per la Fundació del mateix nom i la Comunitat Europea. La mateixa obra va ser guardonada amb la Medalla d'Or Premi IAKS 1995 que patrocina el Comitè Olímpic Internacional.

La ejecución de estas dos obras, valoradas en más de 1.000 millones, no costará ni una peseta al municipio

forma que el entorno del centro cultural será una zona ajardinada que ayudará a integrar en el tejido urbano este importante equipamiento, ahora cercado por muros que lo aíslan. En él se está construyendo la futura Biblioteca Central de L'Hospitalet, que compartirá espacio con las salas dedicadas a exposiciones artísticas y manifestaciones culturales que han dado nombre a esta instalación.

También se convertirán en zona verde los terrenos destinados a uso residencial que existen en el entorno de Tecla Sala, en la calle Terra Baixa. Esta reserva de suelo no desaparece, sino que se traslada a la calle Canigó (16.000 metros cuadrados) para permitir la construcción de viviendas en un mejor entorno y de acuerdo con la actual normativa urbanística.

En total, la reconversión del estadio de béisbol en estadio de fútbol

y el Plan Especial de Tecla Sala suponen una inversión superior a los 1.000 millones de pesetas. Sin embargo, las arcas municipales no sufragarán ese gasto. La empresa adjudicataria del doble proyecto, Construcciones y Obras, será la encargada de financiarlo a cambio de los beneficios que obtendrá con la comercialización de las nuevas viviendas, los locales comerciales y el aparcamiento construidos en la calle Canigó. Así, la ciudad consigue rentabilizar un equipamiento deportivo, ahora muy poco utilizado y con un coste de mantenimiento elevado, construir viviendas y aumentar considerablemente su superficie dedicada a zona verde.